

8月1日,应急管理部出台《高层民用建筑消防安全管理规定》



电瓶车

我要偷偷“溜进去”

马上退回“莫违规”



电梯

黔东南州融媒体中心记者 杨玲 王璐 李林果 通讯员 陈凌

细心的市民不难发现,在一些老旧小区,从各家各户窗户拉出来的拖线板还真不少。长长的电线顺着墙壁垂下来,有的电线铜丝已经裸露,电动车充电插座直接放在地上或车座上,没有任何防护措施。

因私接电线给电动车充电而引发火灾、爆炸等事故,市民们早有耳闻,也深知其害。即便有的小区设置了自助式充电设备,也没能减少“飞线充电”现象的发生。

象的发生。

8月1日,应急管理部出台的《高层民用建筑消防安全管理规定》(以下简称《规定》)正式施行。《规定》提出,禁止在高层民用建筑公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电。

近日,记者走访了凯里市部分高层住宅小区,了解电动自行车停放、充电情况。

电动车溜“进楼”——普遍

连日来,记者走访了凯里市多个小区,发现个别小区仍存在电动自行车“进楼”,在门厅、疏散通道或是安全出口停放。部分小区还有在楼道或“飞线”给电动自行车充电的现象发生。

电动车不能“上楼”,但充电的需求依然存在。8月4日,在苹果山花园小区内,记者注意到,此前网络上外地一些电动车起火事故发生后不久,该小区就在小区公共区域及电梯内张贴了醒目标志,“禁止电动车上楼”。

据了解,该小区目前尚未安装电动充电桩,不少业主表示将车推上楼充电实属无奈之举。“我们也不想把车推上推下充电,既麻烦又危险,但每天都需用车,不充电就没法使用。”

“楼层低的住户家里有电动车,几乎都会利用晚上时间给车子充电。小区没有专门的充电区域,只能把插板顺着窗户放到一楼。大家回家时,都会从电线下钻过去。这样做存在很大的安全隐患。”家住凯里市安康小区张女士,深夜下班回家经过小区楼道,时常发现有电动车停放,充电插板也常年裸露在外。

部分小区业主表示,希望开发商及物业能够尽快在小区内设置充电桩,这样既能防止住户将电动车推进楼里充电,又能更好地保护业主的人身和财产安全。

记者在采访中得知,大多数小区居民对于已经开始实施的《规定》有一些了解,但对于哪些公共区域不能停放电动自行车却并不是十分明确。

在北京东路某小区内,电梯厅内都张贴着禁止电动自行车上楼的警示标志,每栋楼在地下车库内也设置有相应的电动自行车停放区域和充电设施,尽管如此,仍有居民将电动自行车直接停放在单元门口和电梯厅门口,甚至有的堵在消防设施前。

电子监控“抓人”——有效

杜绝电动自行车“进楼”停放及充电的话题在《规定》实施以前,就已经是老生常谈了。不少小区在建设电动自行车集中充电装置,完善硬件设施的常规操作外,也尝试借助科技力量,采取“人防”加“技防”的方式,整治电动自行车“进楼”问题。

8月5日,记者来到开发区白午易地扶贫安置点,小区内设置有多处智能充电桩,安保人员会定时进行巡逻,发现违规停放及违规充电的电动自行车会立即进行清理。

据了解,为有效解决电动自行车进楼入户停放、充电等原因引发的火灾事故,黔东南州消防救援支队开发区大队斥资4万余元为白午易地扶贫安置点入户电梯安装电动自行车人脸抓拍系统。“一旦电瓶车进入了安装实时监控报警系统后的电梯后,电梯内立即响起劝阻提示音,电梯门保持着开门状态,暂停正常运行。”清泉社区主任龙文良说,通过联合配备室外充电桩,巧用电动车“乘梯上楼”这样的办法行之有效。

据介绍,该“电动车禁入电梯系统”采用机器视觉图像感知技术,通过人工智能学习技术,对电动车的检测识别率可达96%。这样一来,电动车很难再“溜”进电梯。

“有了电子眼,电动车进不了楼道,避免了安全隐患。”市民吴兴显说。

此外,开发区大队组织街道社区、物业多方联动,在小区合理增设公共充电桩,适当增加大功率充电位,实现居民楼外“有电可充”,并将电动车充电桩摄像头接入小区安全控制室,实施24小时监控,确保发生失火能第一时间得到处置,最大限度消除居民对电动车室外存放、充电的担忧。

记者还亲身体验了一把,当摄像头识别到有电动自行车进入电梯内,会自动报警,同时阻止电梯运行,直至电动自行车被推出电梯后,才会恢复正常。

“有了科技手段的加持,避免了邻里之间的矛盾,保障了小区的安全。”小区居民金女士说。

“截至目前,白午易地扶贫安置点共安装人脸抓拍系统80个,有16组充电桩,共160个充电点,建成投用后,电动车管理难、充电难的问题基本得到了解决。”金源东大道消防站站长罗勇介绍。

安全充电“有门”——便捷

疏堵结合才能有效解决市民充电难的问题。采访中我们了解到,新能源低速电动车充电桩项目已在黔东南16个县市铺开。仅中国铁塔黔东南州分公司一家,已在全州安装357组低速充电桩,覆盖了全州14个区县,51个小区,截至目前,已完成充电28072次,极大程度解决了群众充电难的问题,还有效降低了发生群众私自拉线充电的危险性。

除了慢速充电桩方便市民,还有一种仅需1分钟便能让电瓶车“满电复活”的充电服务悄然出现在凯里街头。

8月5日下午5点,送外卖的龙师傅来到时代城广场的一排橙色柜子前,用手机扫码后取出充满电的电池,再将没电的电池放进充电桩插电就可以充电。一般换电就一两分钟,大大提高了骑手的工作效率。

让外卖师傅的电瓶车一分钟“满电复活”的神奇柜子,就是中国铁塔最新推出的新能源电池换电柜。

因工作性质的特殊性,快递外卖行业电动自行车电池消耗量很大。过去骑手们一般是自己为车子充电,电耗光时就不得不回去充电,充满之后才能再出来继续跑,这样一来既浪费时间降低收入,还会因为送单不及时引起客户投诉。据外卖员龙师傅介绍,用上新能源电池,免去了充电的等待时间,他一天能多接十多单外卖,每月增加收入约1500元。包月套餐费用300元,平均每天10元,能无限次数替换,他大概一天要换3次,折算下来,不仅节约了时间成本,每月工资收入也较之前有大幅提升。“很划算!”龙师傅满脸笑容地说道。

据中国铁塔黔东南州分公司新能源电池换电柜项目负责人杨再荣介绍,目前该公司在凯里片区已布局开放数十个新能源电池换电柜,为凯里市约800外卖小哥提供换电约50万次,解决了外卖小哥们充电难、效率低、安全隐患多等难题,提高了行业效率,获得骑手们一致好评。

据了解,后期该公司将推出面向普通市民的消费套餐,为广大市民提供绿色环保、价廉物美的优质服务。

不按规定停放——罚款

电动车“上楼”充电起火事故一直在给人们敲着警钟。

对此,消防部门也提醒广大市民,电动自行车“上楼”存在很大安全隐患,具体有以下几个方面:一是易燃易爆炸,火势猛烈。二是高温烟毒+有害气体+“烟囱效应”。三是人员疏散逃生困难,损失大。高层民用建筑体量大、人员密集、流动性大,可燃物多,一旦发生火灾,极易造成重大人员伤亡和财产损失。

《规定》中也清晰地规定了电动自行车在哪些地方停放和充电的行为将受到处罚。当执法人员初次检查发现违规停放和充电行为时,会要求单位和个人立即改正,并在《责令立即改正通知书》上签字。如果复查时,相关单位和个人没有改正,就会触发处罚机制。由消防救援机构对违法行为责令改正,并进行处罚:对经营性单位和个人处2000元以上10000元以下罚款,对非经营性单位和个人处500元以上1000元以下罚款。也就是说,违反《规定》最高将被处以10000元罚款。

采访中,不少市民对于如何杜绝电动自行车“进楼”也有自己的见解。“从长远来看,落实电动自行车停放、充电管理责任的同时,还要对电动车厂家生产、销售、流通及非法改装等多个环节进行严格管理和执法检查。”市民刘女士说。

据黔东南州消防救援支队法制与社会消防工作科科长刁海山介绍,“下一步,我支队将加大宣传力度,通过州级门户网站、支队微信公众号等新媒体对《高层民用建筑消防安全管理规定》进行广泛宣传,让群众知道《规定》出台后,哪些行为是不能做的,做了需要承担什么样的法律后果。再来,对违反规定人员进行查处。”

同时,他表示,消防部门会开展一次高层建筑消防安全专项整治行动,并依托12345政府热线进行监督,欢迎广大群众对身边的有关违规行为积极进行举报投诉,他们将及时进行核查、反馈。

对排查发现及群众举报查证属实的隐患问题严格按照《规定》要求予以处罚,以行政处罚的强制手段,惩治一批顽疾。再来,将排查查处的负面典型编制成案例在全州曝光,达到警醒一批,威慑一批,形成良性循环的态势。通过以上措施,全面提升我州高层民用建筑消防安全管理水平,营造良好的消防安全氛围。

