建行黔东南州分行:

首笔二手房“带押过户”业务落地

本报讯(记者 罗亮明)“以前在网上听说办理‘带押过户’通常要历时一个多月,现在跑一次银行就能办好,而且还不用自己先筹钱还贷,就能把房子卖了,这个新政策真是便利,太感谢建行,太感谢你们了!”在天柱县不动产登记交易中心窗口办理房屋交易的胡女士、周女士激动地说。

日前,建行黔东南州分行首笔二手房“带押过户”业务在天柱支行落地。

“带押过户”是指已设立抵押权的房屋在过户过程中,无需先还贷解押再办理过户,房屋交易双方与贷款银行签订协议后,共同向不动产登记机构申请,不动产登记机构审核后据此办结不动产过户等相关登记事项。

“带押过户”政策出台后,天柱建行紧抓落实,强化与当地不动产登记中心的沟通,积极探索推进该项业务,6月21日实现首笔二手房交易、登记、抵押贷款流程“无缝衔接”,为推进黔东南州二手房贷款业务发展提供了新范本。

此前,如果卖方的房子已办理按揭抵押登记,卖方必须提前筹措资金归还贷款才能进行二手房交易。现在,二手房交易采用“带押过户”新模式,优化了二手房交易流程,大大降低卖方筹钱还贷产生的交易成本,有效缩短了房屋交易周期,解决了买卖双方在二手房交易过程中遇到的痛点和难点,为双方买卖房产提供了更多的便利。同时,对提振市场、盘活黔东南州存量二手房业务起到积极作用。

邮储银行剑河县支行:

开展“科技活动周”主题宣传活动

本报讯(通讯员 杨清奎)为深入实施全民科学素质提升行动,推动科技工作高质量发展,近日,邮储银行剑河县支行根据当地人民银行和上级行的工作要求,开展以“热爱科学 崇尚科学”为主题的2023年度“科技活动周”主题宣传活动,重点展示该行运用金融科技在服务民生方面取得的新进展、新成果,同时积极向公众宣传各类金融知识。

宣传活动中,该行辖内各网点通过LED显示屏播放宣传标语、张贴宣传海报、发放并讲解宣传手册等形式,向广大客户及社会公众展示金融科技创新成果以及金融科技知识。

此次宣传活动,该行通过线上和线下多措并举的方式,推动金融科技宣传活动走深走实。累计举办专题培训活动2场次,涉及企业11家。活动期间累计发放各种宣教资料500余份,现场接受咨询200余人次。

下一步,该行将持续探索新技术在金融业务领域的创新应用,积极宣传金融科技创新成果,普及金融科技知识,进一步营造热爱科学、崇尚科学、运用科学的良好社会风尚。

凯里市住房和城乡建设局批准商品房预售公告

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市商品房预售管理办法》及《贵州省城镇房地产开发经营管理条例》的规定,经本局审核批准,下列商品房已具备预售条件,准予上市。预售下列商品房的单位应当在合同签定之日起三日内到凯里市住房和城乡建设局进行登记备案。

项目名称:凯里市领地·天御商住小区建设项目
房屋坐落:贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市风情西路10号
建设工程规划许可证号:建字第522601202200110号
在建项目开工时间:2022年10月1日
竣工时间:2025年2月28日
预售房屋栋号:凯里市领地·天御商住小区建设项目 34号楼
预售证号:2023凯里商房预字第010号
预售面积:9103.04平方米
售房企业名称:凯里凯龙置业有限公司
法定代表人:周光明
联系电话:0855-2238888
土地出让年限:终止日期:住宅2083年8月10日 商业2053年8月10日
预售资金监管银行:中国农业银行股份有限公司黔东南分行
预售资金监管账号:23601001040012586

以上商品房预售许可公告内容若有异议,请与凯里市住房和城乡建设局联系,联系电话:8211290。

凯里市星辰贸易有限公司关于召开股东会的通知

各位股东:

本公司决定于2023年7月12日上午8时00分在办公室(贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市北京西路65号金桥物资商住楼一楼门面)召开关于凯里市星辰贸易有限公司注销的会议。

请公司所有股东成员:吴欣乘、蒋玲,务必于2023年7月12日上午8时00分到办公室参加会议。

特此通知

凯里市星辰贸易有限公司
2023年6月28日

贵州鸿禧万家房地产开发有限公司关于召开股东会的通知

各位股东:

本公司决定于2023年7月12日上午8时00分在办公室(贵州省黔东南州凯里经济开发区民族文化创意产业园)召开关于贵州鸿禧万家房地产开发有限公司注销的会议。

请公司所有股东成员:贺效群、袁明德、陈福财,务必于2023年7月12日上午8时00分到办公室参加会议。

特此通知

贵州鸿禧万家房地产开发有限公司
2023年6月28日

寻亲启事

2023年6月20日吴松华到黎平县公安局德凤派出所报案,本人小姨夫妇(男:汪育丰 女:杨书云)于2018年11月20日在黎平县广西桥出口路边捡拾得一名女性弃婴(具体姓名和地址不详、无联系方式),后由汪育丰夫妇抚养。现登报寻亲,望其亲生父母或监护人见此登报信息后60日内持有效证件前来认领。逾期,孩子将被依法安置。

联系人:汪育丰
联系电话:18073777129
2023年6月28日

遗失声明

●贵州凯地置业有限公司凯里恒大城21栋2单元404号房叶菊华(身份证号码:522601197308070529)不慎遗失《购房收据》1份,收据号码:凯0000490(金额:35971元),特声明作废。

叶菊华
2023年6月28日

●不慎遗失《土地证》1本,产权人:吴志成;证号:雷国用(2010)第197号;土地坐落:雷山县丹江镇羊场坝。特声明作废。

2023年6月28日

●不慎遗失重型自卸货车《道路运输经营许可证》1本,车牌号:贵H29330(红色);证号:522622000993。特声明作废。

龙黔胜
2023年6月28日