

锦绣黔东南2024年 购房发放消费券活动

活动时间: 2024年9月25日—2025年4月30日 (在2024年9月25日—2025年1月31日期间个人在黔东南州辖区内购买新建商品住房,并于2025年4月30日前缴纳契税)

01

消费券申领流程

申领流程



1 扫码下载“多彩宝”APP并完成实名注册



2 进入天天消费券--点黔东南购房消费券--上传申领资料



3 上传申领所需资料(购房人身份证、商品房预售合同备案登记表、契税完税证明),提交成功后,等待审核结果



4 审核通过后等待发放(5个工作日内审核,3个工作日内发放),发放成功即可设置密码,可到县(市)参与活动门店扫码使用。
注:发放即领取,有效期90天

02

实施范围及标准

(一)对2024年9月25日—2025年1月31日期间个人在黔东南州辖区内购买新建商品住房且完成商品房预(现)售合同登记备案(备案日期在2025年1月31日前),并于2025年4月30日前缴纳契税的,购房人于2025年4月30日前持商品房买卖合同和契税完税凭证到指定活动平台申领消费券。各县(市)按照购房人实际缴纳契税50%的比例发放消费券补贴。如各县(市)现有政策或拟出台政策支持比例高于本方案的,按各县(市)政策执行。

(二)消费券发放金额以购房人符合上述发放标准、首次缴纳的契税为准,办理不动产登记时契税应缴金额因实测面积差异发生变化的,消费券不予补差或核减。办理契税退税需按程序退回消费券后方能办理。

03

消费券适用原则

(一)本次消费券在购房人房产所在县(市)参与活动商家进行消费。

(二)本次消费券采用电子消费金形式发放,不限使用次数,不能兑换现金,不能转赠,当消费券可用金额不足以支付时,可采取其他方式由消费者自行补足。

(三)本次消费券不设消费门槛,可与商家开展的促销活动叠加使用;本次消费券自领取之日起90个自然日内有效,逾期未使用的自动作废。

04

参与企业标准及申报、审核

(一)参与企业为黔东南州辖区内符合消费券使用条件的企业。
(二)符合条件的企业自愿报名,由县(市)商务主管部门初审通过后报州商务局复审确定,在活动有效期间,可根据实际情况增减参与企业。

(三)参与企业应根据实际销售情况备足商品和流动资金,确保商品的充足供应。

(四)参与企业不得以任何理由拒绝消费者使用本次消费券;不得以任何理由因消费者使用本次消费券而取消企业其他既定优惠;不得配合、协助消费者通过虚假交易等方式套取消费资金,一经查实,取消企业参与资格,依法依规进行查处并追回已套取资金。

05

活动规则与注意事项

共有人领取:如房屋存在共有人,则由共有人中任意一人认证后领取,一旦领取,其他共有人则无法重复领取。**契税变化处理:**办理不动产登记时,契税应缴金额因实测面积差异发生变化的,消费券不予补差或核减。办理契税退税需按程序退回消费券后方能办理。**资料要求:**参与活动的购房人需确保提交的资料清晰、完整、有效,不得以资料上交未留底、拍照不清晰等理由进行申诉。**诚信原则:**参与活动的企业需遵守法律法规,不得套取活动资源、作弊或开展虚假交易。一旦发现违规行为,主办方有权立即停止活动并进行追索,依法追究相关责任。

01

购房人购房成功
(需缴纳契税并开具完税证明)

02

购房人在活动平台实名认证并上传购房凭证
(备案表、契税完税证明等)

03

活动平台审核
(与住建部门、税务部门完成数据核对)

04

活动平台发放消费券至购房人平台账户

05

购房人通过活动平台在参与活动商户处支付使用消费券

咨询与查询

符合条件的购房人可通过“多彩宝”APP活动页面了解更多活动细则并享受政策红利。如有任何疑问,可拨打多彩宝客服电话400-900-8799进行咨询。