

锦绣黔东南2024年 购房发放消费券活动

活动时间: 2024年9月25日—2025年4月30日 (在2024年9月25日—2025年1月31日期间个人在黔东南州辖区内购买新建商品住房,并于2025年4月30日前缴纳契税)

01

消费券申领流程

申领流程



1 扫码下载“多彩宝”APP并完成实名认证



2 进入天天消费券--点黔东南购房消费券--上传申领资料



3 上传申领所需资料(购房人身份证、商品房预售合同备案登记表、契税完税证明),提交成功后,等待审核结果



4 审核通过后等待发放(5个工作日审核,3个工作日发放),发放成功即可设置密码,可到县(市)参与活动门店扫码使用。
注:发放即领取,有效期90天

02

实施范围及标准

(一)对2024年9月25日—2025年1月31日期间个人在黔东南州辖区内购买新建商品住房且完成商品房预(现)售合同登记备案(备案日期在2025年1月31日前),并于2025年4月30日前缴纳契税的,购房人于2025年4月30日前持商品房买卖合同和契税完税凭证到指定活动平台申领消费券。各县(市)按照购房人实际缴纳契税50%的比例发放消费券补贴。如各县(市)现有政策或拟出台政策支持比例高于本方案的,按各县(市)政策执行。

(二)消费券发放金额以购房者符合上述发放标准、首次缴纳的契税为准,办理不动产登记时契税应缴金额因实测面积差异发生变化的,消费券不予补差或核减。办理契税退税需按程序退回消费券后方可办理。

03

消费券适用原则

(一)本次消费券在购房人房产所在县(市)参与活动商家进行消费。

(二)本次消费券采用电子消费金形式发放,不限使用次数,不能兑换现金,不能转赠,当消费券可用金额不足以支付时,可采取其他方式由消费者自行补足。

(三)本次消费券不设消费门槛,可与商家开展的促销活动叠加使用;本次消费券自领取之日起90个自然日内有效,逾期未使用的自动作废。

04

参与企业标准及申报、审核

(一)参与企业为黔东南州辖区内符合消费券使用条件的企业。

(二)符合条件的企业自愿报名,由县(市)商务主管部门初审通过后报州商务局复审确定,在活动有效期间,可根据实际情况增减参与企业。

(三)参与企业应根据实际销售情况备足商品和流动资金,确保商品的充足供应。

(四)参与企业不得以任何理由拒绝消费者使用本次消费券;不得以任何理由因消费者使用本次消费券而取消企业其他既定优惠;不得配合、协助消费者通过虚假交易等方式套取消费券资金,一经查实,取消企业参与资格,依法依规进行查处并追回已套取资金。

05

活动规则与注意事项

共有人领取:如房屋存在共有人,则由共有人中任意一人认证后领取,一旦领取,其他共有人则无法重复领取。**契税变化处理:**办理不动产登记时,契税应缴金额因实测面积差异发生变化的,消费券不予补差或核减。办理契税退税需按程序退回消费券后方可办理。**资料要求:**参与活动的购房人需确保提交的资料清晰、完整、有效,不得以资料上交未留底、拍照不清晰等理由进行申诉。**诚信原则:**参与活动的企业需遵守法律法规,不得套取活动资源、作弊或开展虚假交易。一旦发现违规行为,主办方有权立即停止活动并进行追索,依法追究相关责任。

咨询与查询

符合条件的购房人可通过“多彩宝”APP活动页面了解更多活动细则并享受政策红利。如有任何疑问,可拨打多彩宝客服电话400-900-8799进行咨询。

遗失声明

● 不慎遗失《开户许可证》,开户名:台江县台盘乡财政所;核准号:Z7141000005205;开户行:台江县农村信用合作联社台盘信用社;账号:2634020001201200000127;账户性质:预算单位专用存款账户。特声明作废。
台江县台盘乡财政所
2024年11月5日

● 不慎遗失贵州安瑞达冷链食品有限公司公章(编码:5226018852148)、财务专用章各一枚,统一社会信用代码:91522601MACEAD706T,特声明作废。
贵州安瑞达冷链食品有限公司
2024年11月5日

● 不慎遗失《林权证》1本,产权人:王文发;编号:5226300103328-1/1;宗地号:00239、00347、00349、00197、00421、00318;坐落:台江县萃文街道九里村五寨三组。特声明作废。
2024年11月5日

健康生活小常识

- 1、大蒜中含有丰富的抗病毒成分,能增强身体的免疫力,换季时多吃些大蒜会帮你应付感冒。
- 2、饮酒时不宜吃烟熏食品,饮酒易使人体血铅含量增高,这时烟熏食品中的有机胺会诱发消化道疾病。
- 3、用餐节奏不宜太快,细嚼慢咽,让食物和唾液充分混合,让唾液里的酶充分降解,发挥唾液的抗癌功效。
- 4、将饮泡过的茶叶晒干后装在纱布袋内,放在冰箱里,可吸收鱼、肉散发出来的腥味。
- 5、想美白肌肤,应多吃蔬菜和水果,随时补充维生素C、牛奶等,长期坚持清淡饮食可淡化斑点。
- 6、洗头时,在温水中加些盐,用盐水来洗头,这样可以防止掉头发,同时也会使头发洗得更干净。
- 7、风油精治烫伤,对于小范围轻度烫伤,可将风油精直接滴敷在烫伤部位上,每隔四小时滴敷一次。
- 8、夏天“吹空调”已成为习惯,但长时间吹空调反而特别容易中暑,在办公室、家中要多喝盐开水防中暑。
- 9、女性每晚睡前喝点红酒,可以养血。每天敷一张浸过红酒的面膜纸,可改善肌肤状况。
- 10、醋水沐浴可护肤抗疲劳,户外活动后,往洗澡水中放点醋,有抗疲劳、抗过敏、止痒的效果。
- 11、白色衣服被其他衣物染了色,可将被染色处用水打湿,再涂满食盐反复轻搓,去掉染的色后用水清洗。
- 12、在海带中存在着高效的消除臭味的物质,因此,患有口臭的人,常食海带可以消除口臭。
- 13、被蚊虫叮咬后,可立即涂1至2滴氯霉素。
- 14、擦伤伤口不宜用创可贴,而应用紫药水消炎,让伤口自然暴露在空气中愈合。
- 15、芹菜富含纤维,可加快肠内食糜的排空速度,缩短有毒物质在肠内滞留时间,可预防肠癌。
- 16、赤豆粥补肾消水肿,荷叶粥解暑热、止渴解毒;冬瓜粥止渴生津降血压;银耳粥生津润肺。
- 17、牙齿美白偏方,用木瓜切片,每天擦拭牙齿2次,每次两分钟,坚持一个月,必然有效。
- 18、木质家具应用干布擦和上蜡保养,若沾上难擦的污垢,可先用布蘸牙膏擦拭,后用湿布擦。
- 19、烹制菜肴时不可用白酒代替料酒,料酒加热能与溶解脂肪产生酯化作用,增鲜提味,白酒无此作用。
- 20、挑遮阳伞,不妨撑开伞看地面上的影子,影子颜色深的好,伞面面料选涤纶的,颜色越深越好。
- 21、桃子富含多种维生素,矿物质及果酸,可缓解便秘,含铁量居水果之冠,是缺铁性贫血者的理想食物。