

# 与幸福相约

## ——建设银行黔东南州分行普惠金融护航幸福产业发展

黔东南州融媒体中心记者 罗亮明

一间房,一盏灯,一个家,简单的柴米油盐,构成平凡而又珍贵的生活,对大多数人而言,幸福就是如此。近年来,建设银行黔东南州分行聚焦群众美好生活需要,依托“小微快贷”“商户云贷”“裕农快贷”等普惠金融产品体系,通过信用、抵押、质押等多种方式,以陪伴式金融服务守护幸福产业发展,照亮万家灯火里的幸福生活。

### 定格团圆瞬间

在贵州造梦熊儿童摄影有限责任公司(以下简称“造梦熊公司”)摄影棚内,刘女士带着儿子拍完了周岁照,脸上满是幸福,“从孕妇照到满月照,再到周岁照,这个摄影棚为我们一家三口记录了每一个重要时刻。”

从新手摄影师到成立造梦熊公司,10多年来,造梦熊公司负责人龙庆花将一家小小的照相馆打造成拥有20多名员工的摄影工坊,建设银行黔东南州分行始终伴其一路成长。

龙庆花刚创业时,主攻儿童摄影领域。她凭借个体工商户营业资质在建设银行黔东南州分行申请到个人装修贷款后,她对建行专业、高效的服务十分满意,随即在该分行客户

经理的帮助下,开立了照相馆的对公结算账户和商户收单服务,并配套办理了收款二维码。

随着市场不断拓展和知名度不断提升,龙庆花创办造梦熊公司的想法在心中盘踞已久。创办公司第一步是扩大店面,需要租赁店面、购置建材和装修,资金问题成了最大的阻碍。在建设银行黔东南州分行客户经理前往龙庆花的照相馆进行商户回访时,她抱着试试看的心态向客户经理说出了扩店的想法。

了解到龙庆花的困难后,该分行客户经理第一时间通过收款码牌查看了店铺的流水,并向她推荐了“商户云贷”,帮助她通过“惠懂你”App进行测额,并成功获得78万元授信。

“手续费优惠、结算快,建行的收款码牌让我省了不少心,更没想到它还解决了我的大难题。”贷款支用后,龙庆花扩大了店面,造梦熊公司在她的精心打造下顺利落地。

### 敲开幸福之门

“娟姐,我们结婚啦,谢谢你为我们的幸福牵线。”一大早,贵州贵欣依百莲婚姻服务有限公司负责人李娟便收到了客户的喜

讯。从事婚姻服务3年多来,李娟已数不清这是第几次收到类似的消息。

2021年,李娟和丈夫决定在婚姻服务行业进行创业,筹集资金成立了贵州贵欣依百莲婚姻服务有限公司。随着公司不断发展,李娟夫妇决定将公司服务范围从黔东南州逐步拓展至全省。

“婚姻服务行业的市场拓展必须从宣传着手,这是一笔不小的费用。公司刚成立时,就在建行开了对公账户和商户收款码,家人提醒我,兴许可以到建行试试。”为筹措资金,李娟夫妇来到了建设银行黔东南州分行。在了解到李娟夫妇公司的发展计划后,该分行“张富清普惠金融服务队”立即上门实地调研客户经营情况,结合客户资金需求、个人资产和信用状况,以公司商户收单数据为增信依据,为其提供了“商户云贷”授信28万元。

在贷款资金助力下,贵州贵欣依百莲婚姻服务有限公司线上推广、线下宣传双线进行,补充活动物料,丰富活动场景,迅速在全省范围内打响知名度。

### 守护美好时光

贵州康尔乐养老服务作为贵州省首家“互联网+智慧助老+全区域居家养老服务”的社区嵌入式养老机构,其用规范、专业、贴心的服务,悉心守护了6000余位老人。

考虑到许多老人居家养老的意愿,该公司致力于打造“虚拟养老院”,搭建了家庭智慧报警系统,涵盖一键呼叫、健康监测、居家安防等自动感应等功能,以“智慧养老”模式提升养老服务品质。公司发展初期,建设银行黔东南州分行便以33万元“抵押快贷”帮助该系统在凯里市某社区顺利上线,并同步办理资金结算等配套业务。

作为当地政府重点扶持企业,今年年初,该公司再度拓展服务范围,成立了“一站式”智慧养老响应服务中心。项目建设如火如荼,为填补服务中心搭建、康养设施设备购置过程中的资金缺口,公司负责人再次来到建设银行黔东南州分行求助。

结合前期合作情况和该公司发展前景,建设银行黔东南州分行为企业制定了专属金融服务方案,加快审批流程,根据项目建设进度先后为其发放96万元贷款,填补资金缺口,助力“一站式”智慧养老响应服务中心顺利落地运营。

如今,该智慧养老响应服务中心不仅搭建了长者健康食堂,还配套了老人课堂、娱乐中心、康养中心等设施,以该中心为核心的养老服务圈逐渐成形,守护着老人的温馨晚年。

## 公告

黔东南州所有建筑工程项目邀请我们黔东南州建筑工程起重设备行业协会做过实物认证的单位和人员,从今日起10日内与我协会工作人员杨志(电话:18585515692)联系统一登记,我协会按收费凭证金额原路退还。自公告之日起10日内未与我协会工作人员联系登记的视为贵单位或个人自动放弃自己的退费权利,本协会定于自公告之日起10日以后注销,请各位相互转告。

黔东南州建筑工程起重设备行业协会  
2024年11月27日

## 遗失声明

●不慎遗失《开户许可证》,开户名:天柱县乒乓球协会;核准号:J7137000299901;开户行:中国农业银行天柱县金地支行;账号:2366900104000341;账户性质:基本存款账户。特声明作废。

天柱县乒乓球协会  
2024年11月27日

●不慎遗失《林权证》1本,产权人:张国英;编号:5226300514112-1/1;坐落:台

盘乡龙井村三组;小地名:同干忙(认可面积:8.9亩),翁罗相(认可面积:7.3亩)。特声明作废。

2024年11月27日

●不慎遗失《工会法人资格证书》1本,统一社会信用代码:81522625MC08270361,特声明作废。

镇远县生态移民局工会委员会  
2024年11月27日

# 锦绣黔东南2024年购房发放消费券活动

活动时间:2024年9月25日—2025年4月30日(在2024年9月25日—2025年1月31日期间个人在黔东南州辖区内购买新建商品住房,并于2025年4月30日前缴纳契税)

## 01

### 消费券申领流程

#### 申领流程



1 扫码下载“多彩宝”APP并完成实名认证



2 进入天天消费券--点黔东南购房消费券--上传申领资料



3 上传申领所需资料(购房人身份证、商品房预售合同备案登记表、契税完税证明),提交成功后,等待审核结果



4 审核通过后等待发放(5个工作日内审核,3个工作日内发放),发放成功即可设置密码,可到县(市)参与活动门店扫码使用。  
注:发放即领取,有效期90天

## 02

### 实施范围及标准

(一)对2024年9月25日—2025年1月31日期间个人在黔东南州辖区内购买新建商品住房且完成商品房预(现)售合同登记备案(备案日期在2025年1月31日前),并于2025年4月30日前缴纳契税的,购房人于2025年4月30日前持商品房买卖合同和契税完税凭证到指定活动平台申领消费券。各县(市)按照购房人实际缴纳契税50%的比例发放消费券补贴。如各县(市)现有政策或拟出台政策支持比例高于本方案的,按各县(市)政策执行。

(二)消费券发放金额以购房人符合上述发放标准、首次缴纳的契税为准,办理不动产登记时契税应缴金额因实测面积差异发生变化的,消费券不予补差或核减。办理契税退税需按程序退回消费券后方能办理。

## 03

### 消费券适用原则

(一)本次消费券在购房人房产所在县(市)参与活动商家进行消费。

(二)本次消费券采用电子消费金形式发放,不限使用次数,不能兑换现金,不能转赠,当消费券可用金额不足以支付时,可采取其他方式由消费者自行补足。

(三)本次消费券不设消费门槛,可与商家开展的促销活动叠加使用;本次消费券自领取之日起90个自然日内有效,逾期未使用的自动作废。

## 04

### 参与企业标准及申报、审核

(一)参与企业为黔东南州辖区内符合消费券使用条件的企业。

(二)符合条件的企业自愿报名,由县(市)商务主管部门初审通过后报商务局复审确定,在活动有效期间,可根据实际情况增减参与企业。

(三)参与企业应根据实际销售情况备足商品和流动资金,确保商品的充足供应。

(四)参与企业不得以任何理由拒绝消费者使用本次消费券;不得以任何理由因消费者使用本次消费券而取消企业其他既定优惠;不得配合、协助消费者通过虚假交易等方式套取消费资金,一经查实,取消企业参与资格,依法依规进行查处并追回已套取资金。

## 05

### 活动规则与注意事项

**共有人领取:**如房屋存在共有人,则由共有人中任意一人认证后领取,一旦领取,其他共有人则无法重复领取。**契税变化处理:**办理不动产登记时,契税应缴金额因实测面积差异发生变化的,消费券不予补差或核减。办理契税退税需按程序退回消费券后方能办理。**资料要求:**参与活动的购房人需确保提交的资料清晰、完整、有效,不得以资料上交未留底、拍照不清晰等理由进行申诉。**诚信原则:**参与活动的企业需遵守法律法规,不得套取活动资源、作弊或开展虚假交易。一旦发现违规行为,主办方有权立即停止活动并进行追究,依法追究相关责任。

## 01

### 购房人购房成功

(需缴纳契税并开具完税证明)

## 02

### 购房人在活动平台实名认证并上传购房凭证

(备案表、契税完税证明等)

## 03

### 活动平台审核

(与住建部门、税务部门完成数据核对)

## 04

### 活动平台发放消费券至购房人平台账户

## 05

### 购房人通过活动平台在参与活动商户处支付使用消费券

### 咨询与查询

符合条件的购房人可通过“多彩宝”APP活动页面了解更多活动细则并享受政策红利。如有任何疑问,可拨打多彩宝客服电话400-900-8799进行咨询。