

榕江县：

# 多措并举促房地产市场止跌回稳

本报讯（记者 龙思全 杨育森）近日，记者在距离榕江“村超”赛场几分钟车程的海堂铭悦楼盘售楼处看到，前来咨询的购房者络绎不绝。据了解，该项目于今年1月左右动工，目前5栋主体已封顶，7月份开盘以来，短短数月便吸引了众多购房者的目光。

“小区周边公共基础设施比较完善，而且小区里面配套有五人制足球场，这对于我们榕江人来说，很有吸引力，所以就搬家安在了海堂铭悦。”榕江县市民杨先生说。

该项目围绕“村超人文主题住区”来打造，将“村超”的文化和精神融入项目中，设计了1300方的“村超”球迷之家，可实现健身、会客、民俗展览、聚餐等功能。结合当地人好客热情的特点，该项目还在住宅方面做了很多改进设计，不断满足居民购买高品质和多元化的住房需求。

## 凯里市第三届“中国梦·我的梦”青少年儿童歌唱大赛圆满落幕

本报讯（记者 李林果 通讯员 杨娟）12月15日，凯里市第三届“中国梦·我的梦”青少年儿童歌唱大赛颁奖典礼在凯里市青少年活动中心举办。

此次大赛吸引了400余名青少年儿童踊跃报名参与。经过前期的预赛，最终120余名选手进入各组别决赛。

决赛现场，选手们精神饱满，信心十足。无论是稚气未脱的小朋友，还是逐渐崭露头角的青少年选手，在这个舞台上都全情投入，用自己的歌声和表演诠释着对音乐的热爱，展现了新时代青少年儿童的蓬勃朝气和对未来的无限期待。

“我们学校在这次比赛中获得了青少年B组一等奖1个、三等奖2个、优秀奖1个。学校推崇的‘体艺修身，德智立世’理念贯穿于教育教学中，专业的教师团队及积极开展的丰富体艺活动，为学生们提供了广阔的发展空间和展示平台。”来自黔东南州振华民族中学的杨熙尧老师自豪地介绍。

大赛评委团从音准、节奏、表现力等多方面对选手进行专业的评判。经过为期两天的决赛，分别评选出幼儿组、儿童A组、儿童B组、儿童C组、青少年A组、青少年B组一等奖、二等奖、三等奖以及优秀奖。颁奖典礼上，获奖选手捧奖杯和证书，脸上洋溢着喜悦的笑容。

“小朋友们踊跃参赛，家长也特别支持这样的比赛。”来自凯里学院幼儿园的欧阳秋莎老师坦言，比赛不仅为广大青少年儿童提供了一个展示自我的舞台，也在他们心中种下了一颗热爱音乐的种子，希望孩子们在音乐的道路上不断前行。

## 黎平县：推行医保基金智能化监管显成效

本报讯（通讯员 石成义 吴开喜 姚进忠）为确保医保基金的安全、高效运行，今年以来，黎平县以大数据监管为依托，创新探索医保基金监管模式，全面推进智能化场景化建设，构建覆盖全县定点零售药店和村卫生室的智能监管信息平台，为医保基金的常态化监管提供了有力支撑。

该县成立专项工作组，统筹规划和部署全县医保定点机构的智能化场景化建设工作，按照成熟一家纳入一家原则，分批次推进医保定点医药机构智能化场景化建设，将黎平广济精神病专科医院和医保基金使用量大、条件成熟的定点零售药店、村卫生室纳入首批建设范围，逐步实现医保智能化场景化监管全覆盖。在定点机构示范带动下，实现了梯次带动、有序推进。目前，全县建成投入使用智能化场景化医保定点机构的村级卫生室有246家，药店124家、精神病定点专科医院1家。

县医保局牵头搭建平台，组织全县通信运营商和首批参与建设机构参加，通过公开竞选确定建设运营商。自5月份启动建设以来，全县首批371家均已建成并纳入平台管理，8月投入使用。全县医保基金监管初步构建了重点领域全覆盖、全流程防控机制，结合医保信息系统监管，有效融合系统大数据筛查和平台智能化、场景化监管，补充医保部门监管人员少、监管面广对象多、日常巡查不到位的短板，达到对定点机构诊疗服务、药品销售、医保刷卡、人员在岗等各类医疗服务行为实时监控、动态管理，推动医保基金监管从现场事后巡查向大数据全过程、全方位智能监管转变，增强医保监管及时性、准确性，有效提升监管效率，为保障医保基金安全提高科技支撑。

自2024年8月智能场景化监管平台投入使用以来，全县村卫生室门诊医保结算数量同比减少5.8万笔，降幅达19.24%，基金支出同比减少94.67万元，降幅达12.96%；零售药店医保结算数量同比减少2万笔，降幅达20.17%，个人账户支出同比减少241万元，降幅达12.96%。医保基金的使用更加规范合理，医保数据上传的及时性和效率显著提升。

“‘村超’让很多人感受到了榕江人民的热情和乡村体育精神，也更加了解了当地的民族文化。我们结合购房者的住房需求，尽可能地体现城市的特色和亮点，也获得了市场的认可。”海堂铭悦项目总经理江皓说，从7月份开盘到12月中旬，大概5个多月的时间，总共住宅去化达到128套，商业的去化量也很不错。

同样，在该县六和东苑的楼盘建设地，工人们正在小区里抓紧栽植花木，预计12月底左右，1.3万㎡的苏式园林景观将会完整呈现。项目负责人告诉记者，六和项目分三期建设，预计2027年全部开发完毕。该项目总经理余春雷表示：“我们本着以人民为中心的理念，把房子建好。目前，景观、消防功能、地下室配套都予以完善，保证居民能够安心住进来。”

为了提升居住体验，六和公司还充分利用小区空间，打造四点半课堂、儿童乐园、健身房等配套，免费为居民开放，让每一位业主都能感受到温馨与便捷。同时，通过成立自己的物业公司，划拨800万元资金为其运行提供保障，确保小区居民享受到更优质更专业的服务。

“居民们对美好生活的向往，就是我们努力的方向。六和置业的理念是以人 为中心，事无巨细做好卫生环境、秩序维护、设备设施维修三个方面的工作。”贵州六和美好生活服务有限公司总经理袁杰说，只要业主打电话到前台，大事三天之内解决，小事当天就解决，用办事效率换每一位业主的满意和放心。

近年来，榕江县坚持“规划先行，立足实际、适度超前、着眼长远”的原则，完善各开发楼盘周边水、电、路、活动广场等基础设施和托幼教育、医疗卫生、大型商超、农贸市场等公共服务，新增公交停靠站点，优化公交覆盖路线，实现5-15分钟到中小学和就近就医的舒适生活区，



近年来，岑巩县思旸镇加快农业结构调整，采取“合作社+基地+农户”模式，引导群众发展草莓种植，通过农旅融合，促进农业增效、农民增收，助力乡村振兴。

图为近日，游客在思旸镇龙江村草莓种植基地大棚体验采摘乐趣。

（通讯员 万万祥 摄）

## 雷山县：“三坚持”促进离退休干部党的建设工作提质增效

本报讯（通讯员 吴如蒋）近年来，雷山县立足实际，坚持党建引领，不断强化工作举措，形成了以加强离退休干部政治、思想和党生活“三项建设”为主线、以落实政治和生活“两项待遇”为重点、以建好“两个阵地”为平台的“322”工作机制，促进离退休干部党的建设工作提质增效。

坚持政治铸“魂”，引领离退休干部老有所“悟”。聚焦政治建设，结合党纪学习教育，充分发挥老年大学、老干部活动中心“两个阵地”，常态化开展思想政治教育，通过“思政大课堂”、理论学习研讨、专题培训班和网络报告会等线上与线下相结合的形式，为离退休干部宣讲党的路线、方针和政策，引导学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十

锦屏县平略镇：

## 从田间到舌尖——解锁金丝皇菊“金色密码”

本报讯（通讯员 石叶宏 罗传兴）连日来，在锦屏县平略镇盈辉农文旅农民专业合作社联合社生产车间里热闹非凡，烤房里的机器轰鸣，工人们熟练地把采摘的金丝皇菊进行分拣、装盘、定型、除湿和烘干，整个过程需要90个小时。随着金丝皇菊被高温烘干成型后，工人们将其再次进行分拣、包装发往市场。金丝皇菊是按盒售卖的，干花每盒68元到118元，一朵泡一杯。笔者现场将一朵干花放进玻璃杯中，沸水冲泡，金黄色的花瓣在水中绽放，金黄茶汤散发出淡雅菊香，轻啜一口，滋味甘醇，满口生香。

据了解，平略镇充分立足本土资源禀赋，于2022年成立锦屏县平略镇盈辉农文旅农民专业合作社联合社，并通过采取“党支部+联合社+公司+家庭农场+农户”的

发展模式 and 利益联结机制，探索出了一条“一镇联合、二制整合、三产融合、四化聚合、五链闭合”的产业发展新路子。该联合社在平略政府的引导下，积极开展以金丝皇菊茶为代表的深加工产品，大大提升了农产品附加值。同时，通过电商平台和线下市场的拓展，平略镇的金丝皇菊已销往各地，不仅为当地经济注入了新的活力，也为村民提供了更多的就业机会。

“菊花产业不仅是我们联合社的大项目，也是平略镇的主打产业之一。目前，我们联合社拥有菊花种植基地4个，共划分4个管护责任区，实行合作社党支部统一调配指挥生产，4村分村管理经营，种植由镇联合社提供全程技术指导，加工生产和批量出售，已推出菊花茶等产品，建成加工车间和保鲜冷库面积

达500平方米，配有烘干、冷藏、蒸汽锅炉等加工设备26台，年均销售菊花1万余盒。接下来，联合社将全力打造集农业旅游观光、文化体验等于一体的‘金丝皇菊小镇’IP，通过这样的形式，进一步提升产品附加值，助力乡村振兴。”联合社负责人范超伟介绍道。

平略镇党委主要负责人表示，金丝皇菊种植产业作为平略镇一个特色农业支柱产业，以平散村、永宁村、岑梧村、打岩塘村等村为主种植金丝皇菊面积220余亩，每年带动了300余名村民实现就业。下一步，我们将持续聚焦产业高质量发展，乡村宜居宜业和群众富裕富足，大力发展菊花深加工项目，优化产供销一体化模式，助推农旅融合发展，打造属于平略镇的特色名片。

DENG XIA

灯下漫笔

MAN BI

警惕「先享后付」套路消费者

○杨玉龙

“先享后付”就是让消费者先享受，后付钱，通过一纸协议约定消费者像“办卡”一样在商家连续消费，但是“办卡”的费用不一次结清，而是后续分期结清。对消费者来说，“先享后付”最大的好处就是可以享受“办卡”折扣的同时，还不用担心商家卷钱跑路。但是，一些消费者却在网络上吐槽，这种“先享后付”听着好听，实则套路满满。（12月16日央视财经）

“先享后付”特点：像预付式消费、像信用卡分期、像信用贷款，但性质又不完全一样。“三不像”乱象丛生，对此，监管不能失语。一方面，既要及时“立规”，将其纳入金融监管体系的范畴，适时跟进相应的监管服务措施；另一方面，对其中涉嫌违法违规经营的，更须加大依法惩治力度，以此规范市场行为。

支付平台监管责任不能缺位。法律专家也提醒支付平台应当主动承担监管、监督责任，金融监管部门也应当明确“先享后付”的行为规范，消费者在消费时也应量力而行。而从支付平台来讲，应该履行好自身的责任。例如，有的涉事公司不是支付平台代理商却能做该平台的“先享后付”业务。支付平台理当加强对商家的审核和监督，及时建立风险预警和处置机制。

消费者的防范意识不能缺失。据了解，不只是美容门店，健身、教培、养宠，都是“先享后付”主推的使用场景。有的公司规避法律风险的办法就是将授权支付平台信用体系和强制扣款的协议，用不起眼的小字标注在页面的下方。对此，消费者一定要多加注意和防范。因为，一旦稀里糊涂签约，“先享后付”公司规避了法律风险，消费者却很难维权。

总之，不能放任“先享后付”套路消费者。面对市场中出现的“先享后付”套路，监管亟待发力，而消费者更不能掉以轻心。诚如有的网友表示，企业别只顾着营销，忘了初心，得把用户体验和服务质量提上来，不然再华丽的模式也只是昙花一现。毕竟，任何一种消费模式突破法律边界、不顾消费者权益，终究是得不偿失。

镇远县羊坪镇：

## 草莓喜丰收 映红致富路

本报讯（通讯员 杨莎 陈猛）仲冬时节，镇远县羊坪镇响水村的草莓种植园迎来了丰收季，鲜嫩多汁的草莓正式上市售卖。走进园区，一颗颗娇艳欲滴的草莓如红宝石般镶嵌在翠绿之间，浓郁的果香扑鼻而来，入冬后的头茬草莓陆续成熟，在开启冬日“莓”好时光的同时也为种植户带来了丰收的喜悦。

据悉，该草莓园规模达40亩，每亩产量1000公斤左右，平均售价80元/公斤，预计产值可达350万元，主要销往周边县城各大水果店及零售店。

草莓种植户冯荣昌说：“我栽种的草莓都是严格遵守国家农药管理有关规定，不施高度农药，尽量少施农药，讲究品质、口感，达到绿色食品标准。”

“听说这里的草莓很好吃，我们特意从玉屏过来采摘，真的是又甜又香，吃起来口感相当好。”一位来自玉屏侗族自治县的游客对草莓的味道赞不绝口。

草莓不仅给人们带来了舌尖上的美味和采摘的乐趣，在产业发展的同时，随着草莓种植规模的不断扩大，从种植到采摘，从包装到销售，各个环节都需要大量人力，草莓园也为当地村民提供了不少就业岗位。据统计，草莓园每年可以为300多人创造就业机会，人均年增收十分明显，切实带动了当地村民务工增收。

发展特色产业，助力乡村振兴，草莓产业只是一个缩影。近年来，羊坪镇大力发展以肉牛、生猪为主的优势产业，草莓、葡萄、火龙果为主的现代果业，太子参、银杏等中药材为主的特色产业，实施了各类产业到户资金项目、壮大村集体经济项目，实现了群众多渠道增收致富。

（备注：1亩=0.0667公顷）

州水投集团关工委：

## 图书捐赠活动走进校园

本报讯（通讯员 杨琴 闫华）“知识就是力量，阅读开启梦想”。近日，州水投集团关工委携手贵州省文史研究馆馆员陆景川先生，走进天柱县白市中学为该校学生捐赠了一批崭新的爱心图书。此次捐赠活动，旨在进一步提升学校的文化底蕴，激发学生们的阅读热情，为他们的成长之路点亮一盏智慧之灯。

活动当天，州水投集团关工委的代表们带着对学生们的深切关爱，将精心挑选的图书送到了白市中学师生手中。这些图书种类丰富，涵盖了文学经典、历史文化等多个类别，共计200余册，适合不同年龄层与阅读层次的学生阅读需求。陆景川通过一个个精心构思的问题与学生展开亲切互动交流，介绍了一类书籍所述知识要点，从伟大名家到民族文化，都引发了学生们热烈的讨论与深入思考，大大地激发了他们的求知欲。

州水投集团关工委代表在讲话中说：“知识是改变命运的钥匙，也是推动社会进步的力量。希望通过捐赠图书，大家在阅读中汲取智慧，茁壮成长，助力孩子们逐梦未来”。白市中学校长舒符则表示，“这份捐赠如同一盏明灯，将照亮孩子们的求知之路。学校将充分利用好这批图书，开展多样化的阅读活动，培养学生们良好的阅读习惯，让知识的种子在他们心中生根发芽。”

此次图书捐赠活动，不仅为天柱县白市中学注入了新的活力，充实了学校的图书资源，更在学生心中种下了知识与爱心的种子，激发他们对知识的渴望与追求，激励着他们努力学习、立志成才。

据悉，天柱县白市镇白市村和坪内村是黔东南州水投集团的帮扶村，集团党委高度重视白市镇的乡村振兴工作，集团关工委每年都在白市镇开展形式多样的“六一”关爱、图书捐赠等活动，此次捐赠活动，再次用实际行动诠释了国有企业的担当与责任，在乡村振兴的道路上，该集团用教育帮扶绘就了一幅乡村振兴的壮美画卷。