值班编辑：吴方超 校检：罗 艳
E-mail：qdnrbggb@163.com 热线电话：0855-8262760
黔东南日报

01 消费券申领流程

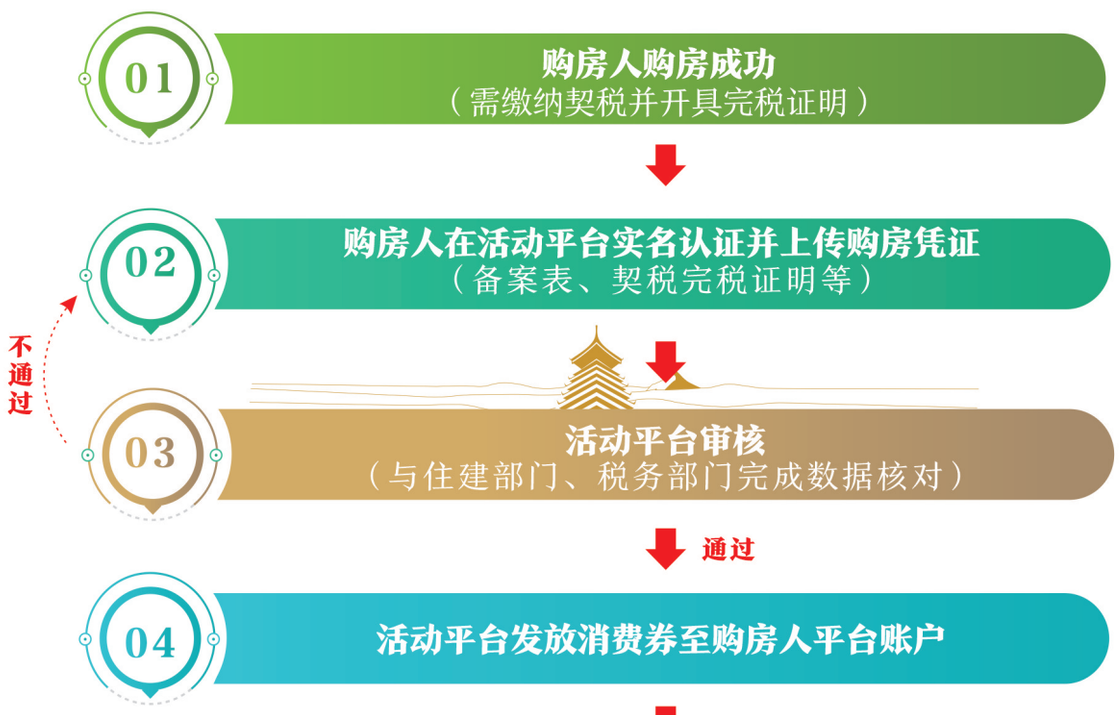
申领流程

1 扫码下载“多彩宝”APP并完成实名注册

2 进入天天消费券--点黔东南购房消费券--上传申领资料

3 上传申领所需资料（购房人身份证、商品房预售合同备案登记表、契税完税证明），提交成功后，等待审核结果

4 审核通过后等待发放（5个工作日审核，3个工作日发放），发放成功即可设置密码，可到县(市)参与活动门店扫码使用。
注：发放即领取，有效期90天



咨询与查询

符合条件的购房人可通过**“多彩宝”APP**活动页面了解更多活动细则并享受政策红利。如有任何疑问，可拨打**多彩宝客服电话400-900-8799进行咨询**。

02 实施范围及标准

（一）**对2024年9月25日—2025年1月31日**期间个人在黔东南州辖区内购买新建商品住房且完成商品房预（现）售合同登记备案（备案日期在2025年1月31日前），并于2025年4月30日前缴纳契税的，购房人于2025年4月30日前持商品房买卖合同和契税完税凭证到指定活动平台申领消费券。各县（市）按照购房人实际缴纳契税50%的比例发放消费券补贴。如各县（市）现有政策或拟出台政策支持比例高于本方案的，按各县（市）政策执行。

（二）消费券发放金额以购房者符合上述发放标准、首次缴纳的契税为准，办理不动产登记时契税应缴金额因实测面积差异发生变化的，消费券不予补差或核减。办理契税退税需按程序退回消费券后方能办理。

03 消费券适用原则

（一）本次消费券在购房人房产所在县（市）参与活动商家进行消费。

（二）本次消费券采用电子消费金形式发放，不限使用次数，不能兑换现金，不能转赠，当消费券可用金额不足以支付时，可采取其他方式由消费者自行补足。

（三）本次消费券不设消费门槛，可与商家开展的促销活动叠加使用；本次消费券自领取之日起90个自然日内有效，逾期未使用的自动作废。

04 参与企业标准及申报、审核

（一）参与企业为黔东南州辖区内符合消费券使用条件的企业。

（二）符合条件的企业自愿报名，由县（市）商务主管部门初审通过后报州商务局复审确定，在活动有效期间，可根据实际情况增减参与企业。

（三）参与企业应根据实际销售情况备足商品和流动资金，确保商品的充足供应。

（四）参与企业不得以任何理由拒绝消费者使用本次消费券；不得以任何理由因消费者使用本次消费券而取消企业其他既定优惠；不得配合、协助消费者通过虚假交易等方式套取消费券资金，一经查实，取消企业参与资格，依法依规进行查处并追回已套取资金。

05 活动规则与注意事项

共有人领取：如房屋存在共有人，则由共有人中任意一人认证后领取，一旦领取，其他共有人则无法重复领取。**契税变化处理：**办理不动产登记时，契税应缴金额因实测面积差异发生变化的，消费券不予补差或核减。办理契税退税需按程序退回消费券后方能办理。**资料要求：**参与活动的购房人需确保提交的资料清晰、完整、有效，不得以资料上交未留底、拍照不清晰等理由进行申诉。**诚信原则：**参与活动的企业需遵守法律法规，不得套取活动资源、作弊或开展虚假交易。一旦发现违规行为，主办方有权立即停止活动并进行追索，依法追究相关责任。