

习近平同斯里兰卡总统迪萨纳亚克会谈

习近平同越共中央总书记苏林通电话

新华社北京1月15日电 1月15日下午,中共中央总书记、国家主席习近平同越共中央总书记苏林通电话。习近平表示,很高兴在岁末年初、中越建交75年之际同苏林总书记同志通电话。去年8月,你对中国进行国事访问,我们就深化两党两国关系、共同促进社会主义事业发展等深入交流,达成广泛共识。半年来,中越两党两国各部门各地方积极抓落实,我们商定的合作事项取得积极进展。

习近平强调,今年是中国“十四五”规划收官之年,是越南共产党筹备十四大的关键年份,对于中越两国都具有承前启后的重要意义。双方要持续兴党强党,深化社会主义理论和实践经验交流,推动社会主义事业在世界百年变局中发展壮大。要充分发挥高层交往政治引领作用,继续保持密切往来。要推动互利合作取得更多成果,加快推进互联互通,携手打造新质生产力合作前沿平台,构建稳定畅通的跨境产业链供应链。要开展连民心、有温度、接地气的人文交流,加强新闻、文旅、地方、青年各领域交流合作,打造更多民心工程。要加强国际和地区协作,捍卫国际公平正义,共同构建人类命运共同体。

习近平指出,越共十三大以来,越南共产党团结带领全体越南人民,克服多方面困难挑战,在社会主义建设和革新事业中取得新成就。相信在以苏林同志为总书记的越共中央领导下,越南党、国家、人民将围绕迎接十四大、开好十四大,坚定朝着越南“两个一百年”奋斗目标前进。苏林首先对中国西藏地震造成人员和财产严重损失表示诚挚慰问,表示相信在以习近平同志为核心的中共中央领导下,中国一定会尽快克服地震造成的损害。越南由衷钦佩中国共产党带领人民取得的巨大发展成就,相信中国一定会发挥经济规模和发展新质生产力等优势,不断取得更大发展成就。越方积极支持习近平总书记提出的三大全球倡议,并愿在此框架下同中方加强合作。过去一年,越南全党全国众志成城,克服不少困难挑战,经济社会发展取得新的重大成果。越南将以筹备越共十四大为目标,迈向以民富国强民主公平文明为特征的新的发展新纪元,在此过程中将充分借鉴中国的发展经验,尤其是习近平新时代中国特色社会主义思想新的理论和实践创新。越南将继续将发展越中关系作为对外政策的头等优先,同中国加强两党两国战略沟通,加强政策对接,共同办好庆祝两国建交75周年活动,妥善管控和解决分歧,推动具有战略意义的越中命运共同体建设不断走深走实。

习近平和苏林共同宣布中越人文交流年正式启动,还互致新春祝福,祝愿两国人民吉祥安康。

八部门发文 进一步推动技能强企

新华社北京1月15日电(记者姜琳)人社部、国家发展改革委等八部门15日发布《关于推动技能强企工作的指导意见》,进一步激活各类企业技能人才培育主体作用,支持企业自主开展职业技能等级评价,颁发职业技能等级证书。

在支持企业培养评价方面,意见明确,大力推行企业新型学徒制培训和“岗位需求+技能培训+就业服务”的项目化显性化培训模式,支持企业自主开展职业技能等级评价,颁发职业技能等级证书。在提高企业技能人才待遇方面,意见提出,指导企业将职业技能等级作为工资分配的重要参考,推动工资分配向关键岗位、生产一线和急需紧缺的技能人才倾斜;政府特殊津贴、全国劳动模范和先进工作者等评选和荣誉向企业一线高技能人才倾斜。

在组织保障方面,意见要求,通过企业职工教育经费、就业补助资金、失业保险基金、产业引导基金、职工个人付费等多种渠道强化资金投入。

2025年全国春节文化和旅游消费月 将举办约2.7万场次文旅消费活动

新华社长春1月15日电(记者徐社王帆)2025年全国春节文化和旅游消费月主场活动15日在吉林长春举办,开启全国春节文化和旅游消费月。春节消费月期间,各地将结合冬季及春节文化和旅游消费特点,举办超4000项约2.7万场次文旅消费活动。

主场活动上,文化和旅游部会同中国石化共同启动“百城千站”文化和旅游消费行动计划,中国气象局发布冰雪旅游、避寒康养等产品及消费惠民措施,黑龙江、吉林、辽宁、内蒙古四省(区)文化和旅游厅联合发布东北地区冰雪经济协同发展及文旅消费区域合作行动计划。

消费品以旧换新 这份超1.3万亿元“账单”与你有关

新华社北京1月15日电(记者唐诗凝 谢希瑶)记者15日从商务部获悉,2024年消费品以旧换新带动相关产品销售额超过1.3万亿元。国新办当天召开“中国经济高质量发展成效”系列新闻发布会,商务部市场运行和消费促进司司长李刚介绍,据初步统计,2024年,全国汽车以旧换新超过680万辆,超3600万消费者购买8大类家电以旧换新产品超过5600万台,家装厨卫“焕新”补贴产品约6000万件,电动自行车以旧换新超过138万辆。

“以旧换新换出了消费新动能,换出了绿色可循环,更换出了生活好品质。”李刚说,消费品以旧换新政策成效显著,特别是2024年7月加力支持政策实施以来,汽车、家电、家居等重要商品销售明显回升向好。据介绍,2024年1至11月,限额以上单位家电、家具的零售额同比分别增长9.6%和2.9%,其中,11月分别增长22.2%和10.5%;乘用车零售量同比增长4.7%。

方联合自强,为地区和平稳定和发展繁荣贡献力量。

迪萨纳亚克表示,很高兴新年伊始来华访问。斯方钦佩中国在经济、科技、基础设施等领域取得的重大发展成就。中国一直是斯里兰卡可靠的朋友和伙伴。斯方高度重视对华关系,坚定恪守一个中国原则,感谢中方在斯方维护独立、主权和正当权益上给予的宝贵支持。斯方致力于共建“一带一路”,助力提升地区互联互通水平,欢迎更多中国企业赴斯投资兴业,愿同中方加强基础设施、能源、农业、金融、减贫、数字经济、旅游、海洋、人员培训等领域合作。中国是全球南方重要引领国家,在国际事务中发挥着建设性作用。斯方愿同

中方继续在多边场合加强协调、相互支持,维护好共同利益。

会谈后,两国元首共同见证签署共建“一带一路”合作规划和农产品输华、社会民生、新闻广电等多项双边合作文件。

会谈前,习近平在人民大会堂北大厅为迪萨纳亚克举行欢迎仪式。天安门广场鸣放21响礼炮,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中斯两国国歌。迪萨纳亚克在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。当晚,习近平在人民大会堂金色大厅为迪萨纳亚克举行欢迎宴会。王毅参加上述活动。

政策组合拳协同发力 持续激发楼市活力

——开年中国经济一线观察之七

○王优玲 梁倩 张钟仁

住房关系人民群众切身利益。2024年12月召开的中央经济工作会议明确提出“持续用力推动房地产市场止跌回稳”“推动构建房地产发展新模式,有序搭建相关基础性制度”。

开年之际,记者在多地探访了解到,在一系列政策组合拳作用下,一线城市和部分热点二线城市房地产交易持续回暖,房地产市场呈现积极变化。近期以来,多地发布房地产新政,一些城市延长部分房地产政策期限,从供需两端发力落实各项存量政策和增量政策,巩固楼市止跌回稳态势。

新房销售保持活跃 二手房交易热度不减

1月12日,位于上海黄浦区的某新盘正式开盘,开盘首日实现销售额66亿元。记者在开盘现场看到,购房者早早赶来,近200组客户将会场坐得满满当当,等待选房。

自去年四季度以来,上海新房销售火热程度不减。上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰说,去年9月26日中央政治局会议提出“要促进房地产市场止跌回稳”以后,相关部门打出政策组合拳,释放强有力的积极政策信号。

记者了解到,北上广深一线城市新房和二手房市场持续活跃,2024年12月份成交量均达到年内新高。

在新房方面,机构数据显示,12月份,北京新建商品住宅成交量5186套,环比增长17.1%;上海新建商品住宅成交量82.7万平方米,环比增长5.5%。广州市住建局数据显示,广州市一手商品房日均网签成交5.21万平方米,环比增长22.0%。深圳市房地产信息平台数据显示,深圳新建商品住宅成交面积为71.78万平方米,同比增长159.3%。

1月11日下午,走进北京链家大红门签约服务中心,记者看到11个签约室全部满员。服务中心负责人张宇婷说,2024年12月份,周末平均日单量超过40单,签约常常持续到凌晨才结束。进入1月份,特别是临近春节,单量略微放缓,周末平均日单量将近30单。

官方数据显示,2024年12月份,上海二手房成交2.97万套,是近47个月以来的单月峰值;广州市二手房日均网签成交5.03万平方米,同比增长18.5%;北京二手住宅网签量为21556套,同比增长66%,创下21个月以来的

新高。

一线楼市的温度也传导到更多二线城市。去年11月份以来,新房成交量同比增长的二线城市不断扩围,更多二线城市的刚需和改善性需求更加积极入市。2025年开年伊始,昆明、厦门、武汉、杭州市余杭区等地纷纷发布房地产新政,巩固楼市回暖态势。

1月12日,昆明降温后天气尚寒,位于西山区前兴路的某项目售楼部却颇为热闹,不少购房人围在大厅沙盘边听销售人员介绍楼盘情况。

“新年第2天,昆明对外发布了房地产新政,包括调整商业性个人住房贷款首付比例、商业性个人住房贷款不再区分首套、二套房等。这有力带动了消费者前来咨询、购房,尤其是有购买二套房意向的消费者。1月1日至12日,我们日均接待客户组数较年前增加约两成。”该项目营销负责人说。

记者在调研中了解到,不少房企摩拳擦掌,针对即将到来的新春返乡购房季展开促销活动,希望抓住这波流量。此外,他们也在准备迎接三四月份的传统销售旺季。

克而瑞研究中心市场研究总监马千里表示,2024年房地产市场整体呈现出“前低后高”趋势,四季度以来“止跌回稳”基调清晰明确,提振了市场信心。开年后,多个城市发布和追加稳定房地产市场的政策,一些城市延长部分房地产政策期限。“政策到位及时,有利于释放春节返乡人群的置业需求。”

促供需平衡 保交房攻坚战再发力

“进得来,留得住,住得安,能立业”,新市民与青年人在城市特别是大城市融入与扎根,为城市长期发展注入源源不断的动力。

在成都高新区新川科技园的北侧,某保障性租赁住房项目已完成全部的软装布置,即将在近期上市。毗邻地铁和多条公交线路、厨房卫浴设施一应俱全,采用智慧物业和24小时安保……该项目专为“蓉漂”群体打造,预计推出294间房源,将提供多样化户型选择。

刚大学毕业的刘浩对这一项目的上市充满期待,“项目配套齐全,周边通勤交通便利,租金性价比高,还可以拎包入住,特别适合我们这种刚工作的年轻人。”她说。

针对当前房地产市场结构性短缺的问题,各地加大了保障房供给力度。

2024年全国建设筹集配售型保障性住房、保障性租赁住房及公租房共计172万套(间),一大批新市民、青年人、农民工住房问题得到解决。

在需求端,各地大力推进城中村和危旧房改造,加大实施货币化安置。近日召开的全国住建工作会议提出,在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模。

1月11日,记者来到山东聊城市民邓文家中,120平方米的房子内,客厅墙上“乔迁之喜”四个大字传递着喜悦。

邓文一家是山东聊城房票政策的首批获益者。聊城市住建局相关负责人介绍,房票政策一方面扩大了回迁群众的选择空间和交易率,另一方面,收回的房票还可用于抵扣土地出让金,形成良性循环。

作为货币化安置方式的一种,房票政策安置已在多地铺开。据中指研究院不完全统计,2024年以来,我国已有超过90个城(区)鼓励采用房票安置方式对拆迁安置户实施安置。

各地还在创新服务举措,提升购房者体验上下功夫。安徽合肥在全市推行商品房住宅业主开放日制度,限时整改业主提出的合理问题;广西南宁等地打造数字化看房系统;江苏扬州、四川成都等地搭建“房产超市”线下长期购房服务平台,为购房者提供一站式、高效便捷的购房渠道。

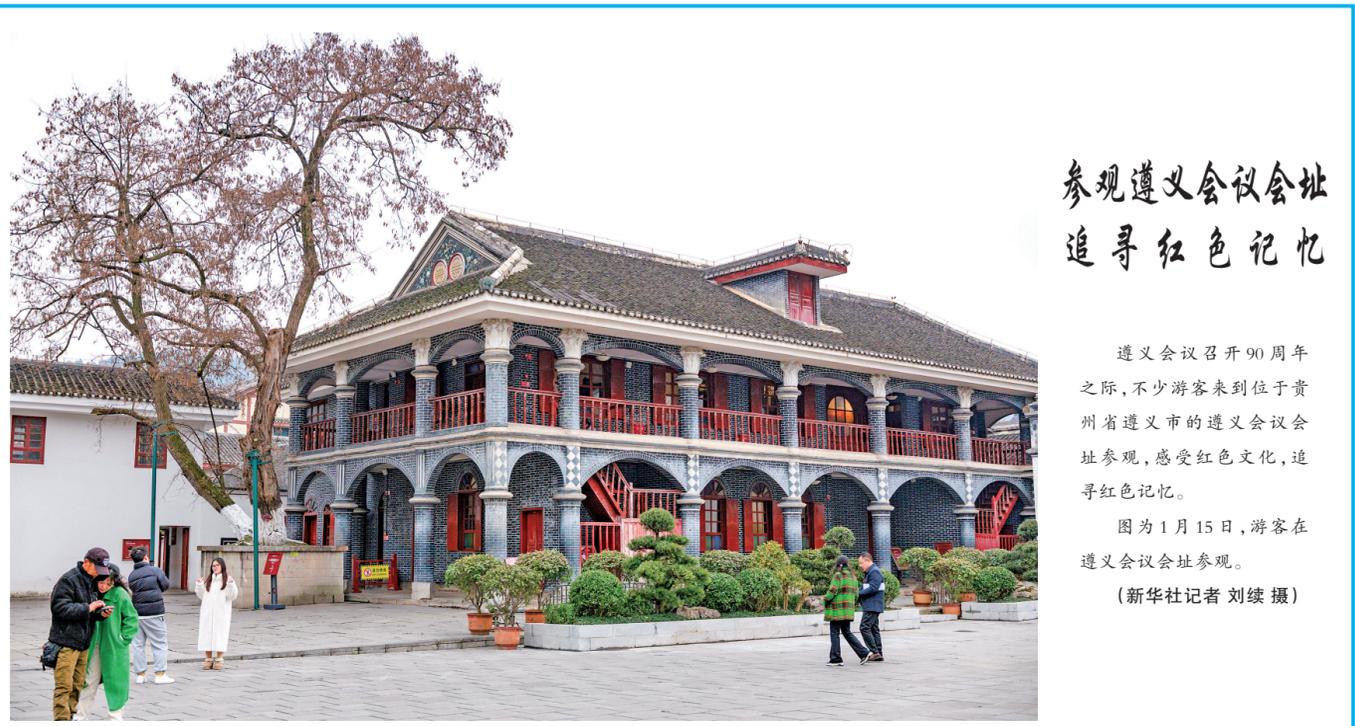
为更好保障购房人合法权益,保交房贷攻坚战有力推进。据住房城乡建设部公布的数据,2024年,保交房贷攻坚战已交付住房338万套,完成既定目标。

新年伊始,福州一处楼盘施工现场一派忙碌,工人们分工明确,绑扎钢筋、砌墙、搭建脚手架……去年底,中信银行福州晋安支行得知这个“白名单”项目存在资金需求后,主动上门服务,在今年1月1日及时为项目发放5亿元房地产开发贷款,助力项目顺利推进。

将合规房地产项目纳入“白名单”,应进尽进、应贷尽贷,城市房地产融资协调机制积极发挥作用。国家金融监督管理总局相关负责人表示,截至2024年底,“白名单”项目审批通过贷款超5万亿元。2025年,将加快推进城市房地产融资协调机制扩围增效,支持构建房地产发展新模式。

拓展房地产发展新空间 促进新旧模式有序转换

在北京打工的河北邢台人汤女



参观遵义会议会址 追寻红色记忆

遵义会议召开90周年之际,不少游客来到位于贵州省遵义市的遵义会议会址参观,感受红色文化,追寻红色记忆。

图为1月15日,游客在遵义会议会址参观。

(新华社记者 刘续 摄)