榕江县：

“物流引擎”赋能区域经济“加速跑”

本报讯（通讯员 吴妮 杨懿）近年来，随着国家“一带一路”倡议的深入推进和区域经济一体化的加速发展，物流业作为连接生产与消费的重要纽带，正成为推动区域经济增长的重要引擎。榕江县抢抓机遇，依托良好的交通区位优势，建成粤黔协作新媒体电商智慧物流园。目前，园区建设取得显著成效，吸引了众多知名物流企业入驻，为区域经济高质量发展注入了强劲动力。

榕江县粤黔协作新媒体电商智慧物流园由榕江县三江口物流有限公司投资建设，项目总投资5600万元，占地50亩。走进园区，一片繁忙而有序的景象映入眼帘。先进的自动分拣设备精准且迅速地将一件件货物分类归置，工人们各司其职，确保每一件货物尽早派送到客户手上。宽敞明亮的仓库、充足的存储空间以及高速分拣设备让入驻园区的企业感受到了前所未有的便捷。

中通快递榕江分公司总经理谢瑞敏说：“以前我们的仓库比较小，在老城区的话又存在占道经营，车辆也没有办法停靠。现在搬到这边，仓库的面积比较大，自动分拣设备也很快捷，以前一车人工分拣的话要3个小时以上，现在一个半小时全部能分好，比以前要快两三个小时，对于客户物流体验的话效果会更好。”

除了快递和快运企业，园区还吸引了众多零担物流专线类企业入驻。这些企业服务范围广泛，可直达粤港澳大湾区的广州、佛山、深圳等城市，以及贵阳、凯里、成都、广西、江西等地，并可中转至全国各地。这不仅大大缩短了物流时效，还降低了运输成本，为区域内的企业和消费者带来了实实在在的便利。

恒创供应链有限公司榕江分公司负责人吴光波说：“之前从大湾区那边到榕江这个点的话，需要到凯里、都匀乃至贵阳才中转到榕江来，现在就不一样了，就是直达。我们优化路线后，提高了时效，降低了货物的损坏率，为客户提高了满意度，而且还降低了成本。作为物流行业来说的话，榕江这个物流有很好的发展前景，我们非常有信心。”

榕江县地处湘黔桂三省区交界处，交通区位优势明显，是连接西南地区与粤港澳大湾区的重要节点。榕江县依托这一优势，正积极引进优质物流企业，不断完善园区基础设施和服务功能，力争将园区建设成为辐射湘黔桂三省区的现代化综合物流集散中心。截至目前，园区已签约入驻26家物流及仓储企业，涵盖快递、快运、零担物流等多个领域，物流相关企业入园率7成以上，整体招商完成率达90%。

“今年榕江县两会提出要搭建‘桥头堡’现代化的物流体系，现在我们依托现有园区的建成，再依托榕江县地处湘黔桂三省区交界处的区位优势，力争把榕江打造成湘黔桂区域型综合物流集散中心，与‘桥头堡’的现代化物流体系建设同时推进。我们也正在加快推进二期的建设，争取让县里面所有的物流相关产业全部向我们物流园区聚集，真正打造一个物流的‘桥头堡’区域中心。”榕江县粤黔协作新媒体电商智慧物流园负责人李燃燃说。

DENG XIA
灯下漫笔
MAN BI

『交房即交证』彰显民生服务温度

○舒爱民

《不动产登记暂行条例》施行十年来，我国从城市房屋到农村宅基地、从不动产到自然资源，不动产统一登记已经覆盖所有国土空间，涵盖所有不动产物权。而在与普通人关联最紧密的城市房屋登记方面，全国目前已有2200个市县实施了“交房即交证”改革。（3月2日央视财经）

“交房即交证”改革作为与民生最紧密相连的实践，已在2200个市县落地生根。这一政策不仅解决了购房者长期以来的“办证难”痛点，更以高效的服务和扎实的信用保障，彰显了政府与企业的服务诚信与民生温度。

“交房即交证”不仅是对购房者的承诺，更是对开发商实力和政府监管能力的双重考验。政策要求开发商必须提前完成规划验收、消防审核、税费结清等全流程工作，确保项目合法合规。这种“硬约束”倒逼房企提升工程质量和效率，淘汰资质不足的企业，推动房地产市场从“高周转”向“高质量”转型，促进行业良性竞争。

政策的成功落地离不开多部门的协同创新。国土资源、住建、税务等部门，实现“全程网办”和“上门服务”，让群众“一次不用跑”。这种跨部门协作打破了信息孤岛，体现了“数据多跑路、群众少跑腿”的治理智慧。

当前房地产市场仍处于深度调整期，“保交楼”成为稳预期、惠民生的关键。试点各地的案例显示，“交房即交证”通过缩短办证周期，有效降低了房地产烂尾风险，增强了购房者信心，不仅缓解了消费者对“钱房两空”的担忧，还通过优化房企资金链，为行业注入稳定性，为房地产市场的平稳健康发展提供了新动能。

服务有温度，改革无止境。“交房即交证”作为这一进程中的标志性成果，既是政府服务诚信的体现，也是民生温度的直接传递。未来，随着“互联网+不动产登记”“跨省通办”等服务的进一步普及，期待更多改革举措能持续破解民生难题，让人民群众的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

岑巩县：

制好种 产好油 管好林 农业基础更加稳固

本报讯（记者 王道东）3月1日，记者从岑巩县获悉，岑巩县坚持农业农村优先发展，着力提升乡村产业发展水平、乡村建设水平、乡村治理水平，加强农业机械推广，提升农业科技含量，推进农业农村现代化，农业基础地位更加稳固。

该县牢牢把握打好种业翻身仗、实施种业提升行动历史机遇，把推动水稻制种产业兴旺作为推进农业现代化、巩固拓展脱贫攻坚成果、全面推进乡村振兴的主导产业，高度重视种业全产业链发展，采取“龙头企业+合作社+大户+群众”的组织方式，强化谋划部署、集聚要素资源、出台扶持政策、加快科技创新，不断提升水稻产业良种化水平和种源供给能力，保护国家粮食安全，助推水稻制种产业高质量发展，一年来，水稻制种面积达4.01万亩、产量875万公斤、产值2.4亿元，辐射带动周边县市2万亩。

该县大力推行“油茶+N”产业发展模式，在注溪镇、天星乡等地发展油茶产业，采取“合作社+大户+群众”的发展方式，实现“绿水青山”变“金山银山”。目前，全县油茶累计种植12.6万亩，建成千亩油茶示范点2个，茶油加工厂实现投产运营，预计农产品加工转化率达65.7%。

为了实现林业增收，该县在1.2万亩国储林油茶基地中已套种黄精、太子参等林下中药材0.5万亩以上，在2.7万亩大径经材培育林地内种植茯苓等中药材达万亩以上，全县林下经济利用森林面积达40.24万亩、全产业链完成产值13.14亿元。

水产原种场是岑巩继水稻制种产业，打造的又一“种业振兴”亮丽名片，该县大力建设粗须白甲鱼省级原种场。岑巩成功申报粤港澳大湾区“菜篮子”基地认证1家。累计培育州级以上龙头企业32家、示范社42家。在岑巩县各级各部门的共同努力下，一年来，岑巩县农林牧渔业总产值完成25.37亿元，增长4.7%。

3月3日，全国爱耳日到来之际，从江县城关第三小学开展“爱耳护耳 从小做起”活动，老师向小朋友们讲解耳朵的构造和功能、护耳常识等知识，帮助孩子们从小养成良好的用耳、护耳习惯。

图为当日，在从江县城关第三小学，科学老师给小朋友讲解爱耳护耳知识。

（通讯员 石宏辉 摄）

雷山县：

下好粮食安全“先手棋” 全力完成春耕备耕工作

本报讯（通讯员 赵仕平 金剑平）开年以来，雷山县狠抓措施落实，对全县春耕生产工作做好早安排、早部署、早落实，下好粮食安全“先手棋”，全力以赴完成春耕备耕工作。

提前谋划目标任务。及早明确目标任务，并将相关目标计划任务下达到各乡镇，围绕严格管控“非粮化”和耕地撂荒、粮食单产提升、农业主推技术、经营主体培训和示范基地建设等重点工作明确任务和方向，确保2025年粮食播种面积继续保持在17.16万亩以上，粮食目标产量4.81万吨以上，油料播种面积2.13万亩，力争粮食亩产提升2-3公斤。

狠抓农资市场监管。强化农资备案登记系统台账管理工作，确保农资来源渠道清、去向明，销售流向可追溯、农资质量问题可追溯。截至目前，共出动执法人员35人次，检查市场12场次，检查经营户40余户次，发放宣传资料500余份，与经营户签订责任书、承诺书等50余份，通过强化农资市场检查，确保春耕农资安全。

备足春耕备耕物资。及时了解各乡镇春耕备耕期间农业生产工作调度情况，要求各乡镇定期围绕水稻、玉米、辣椒、豆类等特色产业生产，有序推进备种、备苗、备肥、备地、备机等工作，确保春季各类农作物生产目标任务能够种得下、管得好、有效益。截至目前，全县水稻种子备种3.25万公斤，玉米种子备案0.95万公斤、大豆1.5万公斤，已储备化肥1175吨、农药14吨。

科学置备育秧设备。目前，全县8家水稻育秧社会化服务主体已提前做好了集中育秧的准备工作，配置有钵盘播种机8台钵盘26.65万张、毯盘播种机4台毯盘10.246万张，全县育苗主体已筹备育苗基质700包、育苗土160方、消毒剂15公斤、拌种药剂300瓶，目前落实的育秧基地分布于4个乡镇8个点，育秧面积158亩，可供大田栽培12600余亩。

培训确保生产水平。积极开展全县农资经营户安全生产、农业社会化服务主体培训以及水稻、马铃薯、油菜、茶叶、中药材（天麻）、蔬菜（辣椒）等技术培训。针对当前农业春耕备耕的关键节点，及时组织农业科技人员到村、到户、到田间地头开展生产技术指导工作。截至目前，组织农技专家深入各乡镇开展农情调查和技术指导200余次，累计派出农技干部350人次，开展春耕备耕防灾减灾宣传300余次。

（备注：1亩=0.0667公顷）

凯里市：

多举措促进易地搬迁群众就业创业

本报讯（通讯员 吴志国 曾祥斌）近年来，凯里市聚焦易地搬迁群众“稳得住、有就业、逐步能致富”目标，通过岗位供给、技能培训、帮扶就业、优化服务等措施，全力促进易地搬迁群众就业创业增收。

加强岗位供给促进就地就业。通过窗口经办、网络登记、上门走访、调研座谈等方式，摸清市内各类用工主体特别是中小微企业、民营企业招聘岗位和零工需求信息，形成招聘需求清单。充分利用服务大厅、政务大厅、街（街道）、村（社区）等线下场所，以及招聘网站、微信微博、APP等线上途径发布招聘信息，推动岗位信息省级归集、多点联动发布，让易地搬迁群众及时获取市内或周边就业岗位信息。2024年以来，累计开展35场招聘活动，其中在安置区开展易地搬迁专场招聘会2场，促进就业1200余人。

强化技能培训提高竞争水平。多渠道深化培训后就业服务，深入易地搬迁安置点，对易地搬迁劳动力培训需求和愿望进行摸底排查，有针对性地对易地搬迁户等群体进行宣传组织发动，送训上门。紧紧围绕“因人施培、因产施培、因岗定培”目标，结合辖区内产业发展、工业园区用工需求，大力推行“定向型、订单型、输出型、扶智型”培训。2024年以来，开展易地搬迁职业技能培训441人次。

打造帮扶车间扶持带动就业。做好就业帮扶车间建设，积极认定符合条件的经营主体为就业帮扶车间，吸纳本地劳动力实现就业。在省、州人社部门的指导下，重点打造凯里市旭扬服饰等劳动密集型就业帮扶车间，主动深入宣传一次性吸纳就业补贴、场租补贴等人社惠企政策，为企业提供个性化服务，指引企业申报符合条件的惠企政策，让企业享受政策红利。截至目前，全市认定就业帮扶车间（基地）14个，吸纳易地搬迁劳动力就业224人。

优化公共服务促进劳务输出。结合灵活就业人员多现状，全面发挥零工市场作用，依托凯里市宁波路零工总市场，建设零工驿站4个（易地搬迁安置点）。大力开展政策宣传、岗位推荐等就业服务，全市安置区零工驿站累计登记求职人员2859人次，收集发布各类就业信息425条，成功推荐就业1784人次。充分发挥佛山劳务联络站作用，健全跨区域人岗对接机制，建立省外就业服务“一张网”，稳定外出务工易地搬迁劳动力稳岗就业工作，2024年以来全市通过有组织劳务输出易地搬迁劳动力938人。

天柱县沿江村：

探索多元产业发展 让村集体经济壮起来

本报讯（通讯员 伍丽 杨德志）仲春时节，走进天柱县白市镇沿江村，青山环绕，树绿花开。在村寨小道旁、村民房屋上、山林里……随处可见养有蜜蜂的蜂箱，而蜂箱上的白色标签在树木的映衬下格外引人关注。

“贴上标签的蜂箱都是已经被人认领了的，标签上详细记录了牧蜂人、蜂箱编号、认领时段、质量承诺、取蜜方式等信息，哪一箱是谁的，都分得清清楚楚。”沿江村驻村第一书记杨武文介绍说。

沿江村是库区移民村，耕地少，发展局限性大，很多青壮年不得不外出务工。全村共540户1970人，而长期在家居住的只有200多人。

地少人也少，如何带领村民发展，壮大村集体经济？沿江村生态环境优越，拥有丰富的蜜源植物，花期长，蜜源多，具备发展蜜蜂养殖产业得天独厚的自然条件，而且养蜂人力投入不像其他产业要求那么高，村内很多村民都有养蜂基础。驻村工作组与村“两委”经过深入探讨、多方考量，决定充分利用这一优势，大力发展蜜蜂产业。

为打开蜂蜜销路，驻村工作组充分利用互联网平台，借助抖音、微信朋友圈等社交媒体进行广泛宣传。创新推出的“蜂箱认领”模式，消费者只需认领一箱蜜蜂，便可定期收到合作社精心酿造、新鲜直供的优质蜂蜜，还能在闲暇时来到村里，亲自体验养蜂的乐趣，了解蜂蜜的生产过程。这种新颖的销售方式不仅增加了消费者的参与感，也极大地提升了沿江村蜂蜜的知名度和销量。

“目前，我们村级合作社和村民一共养有蜜蜂200多箱，平均每箱一年可以收10公斤蜜，年产量2000多公斤，年产值就有40万元左右。”杨武文说。

除了蜜蜂产业，沿江村还积极推进牛羊养殖、油茶种植等产业协同发展。目前，种有油茶400亩、钩藤300亩、楠竹林2000亩，有养牛、养羊大户3户。

乡村振兴产业先行。多种产业的蓬勃发展，让沿江村的村集体经济实现了大幅增长。2024年，沿江村的村集体经济收入突破20万元，较2022年增加了10万元。

“2025年，我们还将大力发展肉兔养殖，将肉兔养殖作为壮大村集体经济的另一个项目来进行推广。目前我们引进了100多只种兔，争取今年能够实现养殖规模达到2000只以上。”杨武文说。

黎平县尚重镇：

“三访”举措为矛盾化解“保驾护航”

本报讯（通讯员 吴周远 姚进忠）今年以来，黎平县尚重镇围绕平安建设等工作，采取主动接访、带头下访、定期回访等举措，扎实推进矛盾纠纷调处化解工作。

主动接访听民声。该镇联合派出所、司法所等部门，针对12345等平台收到的信件，迅速与来信人取得联系并进行有效对接，及时处置、主动回应，做好政策解释和说明情况，合理化解并做好思想情绪疏导，确保“件件有落实、事事有回音”。今年以来，受理来访信件4件，接访群众83人次，登记问题21个，已全部按流程办结。

带头下访解民忧。开展“听民情、解民忧、办实事”集中下访走访活动，结合医疗保险收缴、消防安全检查、春季人居环境整治、敲门大走访等工作，组织镇、村两级干部深入农户家中，聚焦婚姻家庭、邻里矛盾、利益纠纷等问题，倾听群众诉求。以“拉家常”的方式，详细了解群众的操心事、烦心事、揪心事，做到听民心、诉民意、解民忧，让群众的获得感成色更足、幸福感更可持续。目前排查的矛盾纠纷，已全部化解。

定期回访保成效。按照“四必访”原则，对前期已受理、调处的矛盾纠纷，采取面对面交流与电话沟通相结合的方式，进行跟踪回访。重点围绕矛盾纠纷调处方式、当事人满意程度、协议履行结果、工作人员态度等方面开展“回头看”，切实掌握当事人思想动态，及时发现和解决潜在问题，有效防止矛盾纠纷反弹，提升了群众对调解工作的信任度和满意度。

锦屏县：

春季苗木市场交易火爆

本报讯（通讯员 李勇 杨仁生）春回大地，万物复苏，又到了一年一度植树造林黄金时节。有着上百年杉树种植传统的锦屏县，春季苗木市场一片繁荣景象，县内外的农户和苗木商贩齐聚锦屏，趁着赶集日，将杉树苗、果树苗、绿化苗木、花卉苗木搬上市场，一时间，交易火爆。

走进锦屏县城最大的苗木交易市场，只见人头攒动，吆喝声、讨价还价声此起彼伏，空气中弥漫着泥土和植物的清香。

素有“杉木之乡”的锦屏县，森林覆盖率高达72.12%，林木蓄积量达1295.20万立方米，林业用地面积184.97万亩，占国土总面积的77.22%，其中，杉树作为传统种植树种一直占据着主要位置。从事杉木育苗十多年的阳继超今年也如往年一样，将自家苗木带到市场上销售。

“我在锦屏县大同乡寨地村有一个苗圃基地，主要培育杉树苗，每年有四五十万株，平时大家都是到我基地去购买，县城赶集就拿一些到市场上来卖，这样就不愁销路了。”像阳继超这样以杉木苗为主的摊位随处可见。

除了传统的杉树苗，市场上各种果树苗、绿化苗木和花卉也备受青睐。红艳似火的山茶花热情烂漫，还有那形态怪异的盆景，应有尽有。来自启蒙镇边沙村苗木经营者林昌标则以各色水果苗木为主，他的摊位上苗木品种繁多，购苗者来来去去，格外热闹。

“我做这一行二十多年了，除自己培育也进行代卖，主要以果树苗为主，杨梅、板栗、梨子、桃子都有，还有一些茶花、宝塔松等绿化苗。”

近年来，锦屏县依托资源优势，因地制宜大力发展林业产业，积极推广良种良法，加强技术指导，鼓励农民种植杉树、果树、花卉等经济林木，既绿化了荒山，又增加了农民收入。

麻江县：

西兰苔试种成功 直销粤港澳大湾区

本报讯（通讯员 蒋芳芳 张胜棋）为着力壮大县域富民产业，拓宽农民增收渠道，巩固脱贫成果，麻江县在坝芒乡水城村开展西兰苔（西兰花和芥兰杂交品种）引种试验示范，种植面积100亩。

据了解，该基地于2024年9月14日采取漂浮育苗，10月17日进行大田移栽定植，到2025年1月20日初次采收。截至2月26日，基地已经采摘销售3万余公斤，出田均价10元/公斤，产品订单直销粤港澳大湾区市场。据估测亩产量800公斤/亩，预计亩产值可达8000元左右。

据悉，该品种兼具西兰花的营养价值和芥兰的清脆口感，且适应性强，市场潜力大，本次引种试验成功验证了西兰苔在麻江县的适应性与经济价值，为产业升级提供了科学依据。通过品种优化、技术推广与市场拓展，西兰苔有望成为推动农业增效益、农民增收入、农村增活力的特色产业。