



清水江奔流不息,翁你河两岸绿意盎然。初夏的台江,城市大道车水马龙,梅影综合体灯火璀璨,一栋栋新民居在青山绿水间错落有致——从“十一五”到“十四五”,从西部大开发的千帆竞发,到脱贫攻坚的波澜壮阔,再到乡村振兴的全面铺开,深居黔东南苗岭的台江县,用近二十年持续不断的城乡蝶变,书写了山区民族地区高质量发展的生动答卷。

近年来,台江县住房和城乡建设局深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,全面落实国发〔2022〕2号文件精神和省委、省政府关于新型城镇化的战略部署,在县委、县政府坚强领导下,紧扣“文化生态旅游县城”发展定位,坚守“人民住建为人民”初心,以规划为笔、大地为卷,在苗乡腹地绘就了一幅城乡融合、宜居宜业的崭新图景。



商贸城



易地扶贫搬迁方黎湾安置点

翁你河综合治理后的新貌

苗乡腹地起宏图 水岸新城入画来

——台江县推进住房和城乡建设高质量发展纪实

○ 张富裕

规划引领:一张蓝图管到底

城乡建设的品质,首先取决于规划的水准。台江县城依山傍水,苗族文化底蕴深厚,如何在保护中发展、在传承中创新,是规划面临的首要课题。

“十一五”规划启动以来,台江县住建局累计投入规划编制资金1200万余元,构建起“全域覆盖、层级分明、特色鲜明”的城乡规划体系。《台江县城总体规划(2011—2030年)》及老城、城东、梅影等片区控制性详细规划相继编制完成,城区控规覆盖率达90%,同步完成路网、公交、住房保障等专项规划,精准划定城市发展边界和功能分区。在产业园区方面,经济开发区总体规划及南北部片区控规为产业集聚提供了坚实支撑。乡村层面,全县156个村庄整治规划实现全域覆盖。

尤为亮眼的是,反排村、九摆村、南瓦村3个苗族村寨入选《中国世界文化遗产预备名单》,45个村寨列入中国传统村落名录,全部完成“一村一档”建档及保护发展规划编制。梅影综合体、台拱镇南冬村、施洞镇分别纳入黔东南“6个20工程”城市综合体、美丽乡村和特色小镇项目。从县城到乡镇,从产业园区到传统村落,科学完备的规划体系为城乡建设划定了“红线”、指明了方向。

规划落地离不开改革驱动。台江县住建局持续深化“放管服”改革,工程建设项目审批实现“一窗受理、并联审批、限时办结”,县工改网上办事大厅与省级平台互联互通,州县两级“多规合一”业务协同平台投入使用。成功向国家开发银行申报建档立卡农村扶贫基础设施项目贷款,覆盖9个乡镇(街道)22个行政村,总投资7.2亿元、贷款5.8亿元,为规划实施提供了有力的资金保障。

城镇提质:山水园林展新颜

“十一五”初期,台江县城建成区面积仅2.4平方公里,城市功能薄弱,基础设施不完善。近二十年间,县城建成区面积拓展至5.59平方公里,相当于“再造一个新县城”。

路网建设是城市扩容的先锋棋。二十年来,城市道路增至60余条,全长80余公里,道

路面面积超140万平方米,人均城市道路面积达44平方米,路网密度达6.6公里/平方公里。秀眉大道、文昌东路、桃赖大道等相继建成或改扩建,G211国道、革一至施洞省道等城乡公路同步推进,“内外联通、城乡贯通”的交通格局全面形成。城镇停车场项目新增1590个停车位,海绵城市建设稳步推进,城市防洪排涝和生态涵养能力持续增强。

市政配套日趋完善。建成库容25.4万立方米的卫生填埋场,日处理能力40吨;9个乡镇(街道)8座垃圾收运站、974个村级收集点投入使用,行政村垃圾收运覆盖率100%。最让台江群众津津乐道的是,燃气管道于2025年12月正式通气,台江彻底告别了无管道天然气的历史。累计更换维修路灯2600余盏次,安装城区路灯2300多盏,城区路灯亮灯率实现99%。

生态绿化是台江的靓丽名片。城区绿地面积从0.18平方公里增至2.15平方公里,扩大11.9倍;绿地率达38.46%,人均绿地面积从4.57平方米提升至44平方米,公园绿地服务半径覆盖率达75%。翁你河西岸景观绿化带、多处口袋公园和休闲绿地相继建成,深度融合苗族文化元素的翁你河两岸景观提升工程,打造出集生态、休闲、文化展示于一体的滨水活力走廊。漫步翁你河畔,青石板路蜿蜒、苗家元素点缀其间,绿树红花相映成趣,俨然一幅“城在林中、水在城中、人在景中”的山水画卷。

城市更新让老城焕发新生。全面实施城市“四改”工程——累计完成棚户区改造6000套,改造老旧小区110个,整治背街小巷34条,完成危旧房改造35套。住宅小区安装电动自行车充电端口856个、电梯智能阻止系统80套。高速路口,城区主大街完成风貌整治,铺设青石板8700平方米。一位老旧小区居民感慨道:“住了二十多年的老房子,如今通了燃气、安了电梯、平整了路面,住着比新房还舒坦。”

乡村振兴:苗乡村寨入画来

“民族要复兴,乡村必振兴。”台江县住建局把乡村建设摆在突出位置,统筹推进人居环境整治、基础设施完善和传统村落保护,努力让苗乡群众“望得见山、看得见水、记得住乡愁”。

人居环境整治是乡村建设的第一场硬

仗。累计投入资金超亿元,完成82个自然村寨、45个传统村落、7个重点村环境综合整治。清理河道126处1350米、污泥塘112处,拆除违建3.1万平方米,完成建筑物外体粉刷20.6万平方米,专项整治2000余户“蓝色屋顶”。曾经杂物乱堆的苗寨,如今白墙青瓦、巷道整洁,焕发出苗乡特有的清新气质。

基础设施改善扎实推进。3800户完成“三改三治”及庭院硬化;4241.55万元投入36个传统村落消防基础设施建设;4405.4万元完成42个木质连片村寨“水改”和1080户“电改”。污水处理设施、便民设施、文体活动设施、照明设施同步配套,乡村生产生活条件实现根本性改观。

传统村落是台江最宝贵的文化财富。45个村寨列入中国传统村落名录,并全部完成保护发展规划编制和项目实施,41个村寨完成数字博物馆信息录入。红阳村、登鲁村获评全国第一批绿色村庄;岗党路村、南省村等6个美丽乡村示范村建设成效显著;反排村、九摆村等36个传统特色村寨焕发新姿。村BA与传统村落融合发展,传统村落集中连片保护利用示范集聚区建设同步推进,乡村文化、生态、旅游融合发展成效初显。以村BA出圈的台盘村为代表,苗乡儿女正用自己独特的方式,向世界讲述传统文化活态传承的动人故事。

在脱贫攻坚伟大战役中,台江住建人从未缺席。21名业务骨干长期驻村,42名领导干部蹲点扶贫,足迹遍布南宮镇、台拱街道、萃文街道、施洞镇、方召镇等乡镇村寨。累计投入帮扶物资50万余元,协助帮扶村成立劳务建设公司,发展黑毛猪养殖、食用菌种植、西瓜种植等特色产业,协调争取基础设施建设项目20余个、涉及资金7000万余元。一位老支书动情地说,“他们是真扶贫、扶真贫!住建局来的干部,帮我们修了路、接了水、改了电,还带着我们发展产业。”

民生为本:万家灯火映初心

住房是民生之要。台江县住建局坚持“租购并举、应保尽保”,构建起覆盖城乡的住房保障体系。

保障性安居工程累计开工建设11671套、建成11617套,总建筑面积31.46万平方米,完成投资3.19亿元;为5996户住房困难家庭发放租赁补贴1219.381万元,实现实物保障与货币补贴“双向兜底”。房地产市场平稳健康发展,

近二十年来完成房地产开发投资37.36亿元,商品房销售114万平方米,浙华玉园、中恒学府、滨江一品、姊妹家园、梅影综合体等现代化小区相继落成,群众住房从“有没有”向“好不好”加速转变。

农村住房安全保障力度空前。累计完成农村危房改造21748户,投入补助资金超7.6亿元,改造面积超220万平方米,惠及群众超10万人。3690栋透风漏雨老旧住房、148户人畜混居现象全面整治到位。30131栋农村房屋、39843栋城乡自建房完成安全鉴定排查,152栋隐患房屋全部销号,农村住房安全实现动态清零。

从2.4平方公里到5.59平方公里的城市扩容,从0.18平方公里到2.15平方公里的绿地增长,从几千套保障房到21748户危房改造的历史跨越——一串数字的背后,是台江住建人近二十年如一日的坚守和担当,兑现了“人民住建为人民”的庄严承诺。

征程万里风正劲,重任千钧再出发。站在新的历史起点,台江县住建局将深入学习贯彻习近平总书记考察贵州重要讲话精神,全面落实新国发2号文件要求,聚焦乡村振兴、城市更新、文旅融合、绿色发展,持续补短板、强弱项、提品质、优服务——优化城乡规划体系,深耕苗疆文化特色;提升城镇品质,完善市政配套和智慧治理;抓实乡村建设,巩固人居环境整治成果,强化传统村落保护利用;筑牢住房保障底线,全力守护群众住房安全;深化改革创新,推动住建事业高质量发展。

清水江奔流不息,苗乡大地生机勃勃。台江住建人正以更加昂扬的姿态、更加务实的作风,在黔东南这片热土上,奋力书写城乡建设和住房保障事业的篇章,为建设宜居宜业、生态优美、文化浓郁的现代化新城而不懈奋斗。



城市棚户区改造项目桃尧安置点



国家传统村落登鲁村



苗家湾综合体



易地扶贫搬迁桃源安置点



民族中学新校区



环城南路



国家传统村落榕排生村