

凯里市：

山水宜居引客栖 康养旅居产业兴

本报讯（记者 王心 见习记者 杨思怡）近年来，凯里市依托得天独厚的生态气候、优美的山水环境和浓郁的苗侗民族风情，持续擦亮“旅居凯里·享受生活”城市名片。优越的居住条件、完善的配套服务和舒适的康养环境，吸引全国各地群众前来避暑安居，候鸟式旅居、沉浸式康养成为凯里文旅地产发展新热潮。

走进凯里市首家聚焦康养旅居打造的综合性房地产开发项目——贵州雅园，整洁大气的现代化建筑、优美舒适的小区环境相继映入眼帘。作为当地集康养、休闲、度假、颐乐、生态等多元功能于一体的综合性旅居示范项目，小区内儿童游乐区、健身场馆、休闲宴会厅、颐乐学院等全龄段配套设施一应俱全，全方位满足全年龄段人群居住康养、文体休闲、社交娱乐等多元需求，构建起功能完善、环境优美、服务贴心的高品质旅居生活社区。

优美宜居的环境、浓郁的民族风情，叠加亲民的房价与不断完善的社区服务，让凯里成为省外群众旅居养老的优选目的地。目前，贵州雅园一二期山与城社区已吸引北京、上海、河北、广东、湖南等地400

余户家庭到此置业安居。

今年69岁的赵小远，是湖南长沙的一名退休教师。他觉得凯里的空气清新、温度也适宜养老，“最开始还是说来避个暑，个把月就回去，后面觉得好住了，基本上呢就是这里半年、长沙半年。”他发现，凯里的食材都是通过原生态、无公害方式养殖培育的，吃起来既安心、口感又好，为老年人提供了多种放心选择。

赵小远对贵州雅园的配套设施及服务也相当满意，“乒乓球、阅览室、健身房，包括有些同志喜欢唱歌跳舞的、弹琴的，都有各种各样的培训班，人文关怀这一方面这个小区做得相当不错！”他提到，老年人出门散步，最怕突然肚子疼找不到卫生间。很多普通小区都缺少这类沿途点位，而在雅园小区内，每相隔不远就设有卫生间。这件看似不起眼的小事，却让赵小远觉得十分暖心。

安徽业主王文英回忆起最初来到凯里的感受，“第一次到这个地方来的时候，就感觉这地方清爽，让人心情舒畅。”定居之后，她游览了黔东南乃至贵州的众多景点，不久前还跟随小区的老年大学到黎平参加

了演出。她告诉记者，在平时，无论是想要唱歌或是跳舞、打麻将，都要有好的邻居做伴，不会感到孤独。

广东业主林曼丽则是先租后买，此前在雅园山与城社区租房的良好居住体验和低廉的房价让她选择买房在此长期定居，“现在越住时间越长了，都不想走了，这里又好玩又好玩，我们都很喜欢。”林曼丽笑呵呵地说。

完善的配套与温馨的旅居氛围，不仅让老年人老有所乐，也让子女能够放心在外打拼。业主家属徐媛表示，父母在凯里培养了丰富的兴趣爱好，看到他们生活如此充实，做子女的也高兴。为了过来陪伴父母，徐媛和丈夫会把假期攒到一起，在暑假带着孩子来到凯里与爷爷奶奶团聚避暑。“孩子在这里也有很多一起玩的伙伴，还能学游泳、做陶泥，现在都已经掌握了好几种游泳的姿势。”不仅孩子玩得开心，小区内的网球馆、KTV等多元休闲项目以及黔东南的秀丽山水也让徐媛在凯里的假期丰富多彩。

立足旅居群众健康养老、休闲社交、精神文娱的多元需求，贵州雅园持续补齐配

套短板、优化服务品质、丰富业态供给。据旅居项目负责人王希达介绍，前来贵州雅园旅居置业的客户十分看重健康和快乐，因此项目的三期建设就围绕他们的两大核心需求来打造。现已建成4000平方米的雅园广场、老年大学、十大运动场馆等硬件配套，旨在依托多元的场地设施，助力旅居业主培养运动习惯、拓宽社交圈子、收获情绪价值。

以贵州雅园这一示范项目为牵引，凯里市将持续推动旅居地产提质升级，促进康养、文旅、地产深度融合发展，不断完善旅居产业布局、丰富旅居产品体系。

凯里市住建局党组成员、市房地产业事业发展中心主任彭俊表示，下一步，凯里市将把鸭塘康养城、挂丁纸厂等地块纳入“十五五”康养地产重点谋划项目，引导冠顺山江华府、未来城等楼盘向旅居地产转型，逐步形成旅居地产发展集群。同时加大政策扶持与资金投入，进一步完善配套设施，丰富旅居产品供给，面向京津冀、长三角、粤港澳等主要客源地进行精准推广，吸引更多外地群众到凯里投资置业、旅居养老，助推全市旅居地产高质量发展。

天柱县：

破除陋习树新风 绘就文明新画卷

本报讯（通讯员 龙琴妹 欧阳琴羿）为持续深化农村精神文明建设，有效破除陈规陋习，涵养文明乡风，连日来，天柱县聚焦群众反映强烈的人情攀比、大操大办、高额彩礼等突出问题，统筹社学街道、白市镇、坪地镇等多个辖区联动推进，以接地气、有温度、可落地的务实举措，在全县范围内掀起移风易俗工作热潮，绘就出一幅乡风文明、邻里和睦、乡村向好的崭新画卷。

本次移风易俗专项行动不搞“台上讲、台下听”的单向灌输，坚持以群众身边事教育身边人为核心思路，将宣传动员阵地直接搬到集市、院坝、田埂和农户火塘边。在溪口集市，工作人员与志愿者围坐在一起，用通俗易懂的语言为群众算清大操大办的“经济账、时间账、人情账”，结合真实案例讲解盲目攀比办酒带来的实际负担，引导群众自觉抵制无序办酒、铺张浪费等不良风气。针对升学季节节点，全县创新推出“鲜花传心意、家宴庆喜事”的新风倡导方式，向群众发放印有民族特色纹样的倡议书，鼓励群众以家庭聚餐、登门谢师等简约方式表达祝福，逐步取代以往大摆宴席的陈旧习俗。截至目前，社学街道辖区内已出现多起群众主动简办升学喜事的示范案例，勤俭节约的理念正逐步成为群众共识。

白市镇将村规民约修订作为移风易俗的关键抓手，组织11个行政村的老支书、寨老、青年代表共同召开院坝协商会，围绕红白事操办标准逐一讨论调整，明确提出“厚养薄葬”的文明导向，引导群众把资金投入 to 老人日常照料中，而非用于丧事大操大办。全镇组建12支本土化移风易俗志愿服务队，通过田间地头宣讲、侗语语音科普、入户上门劝导等多种形式，累计开展各类主题宣讲60余场，发放宣传资料1.8万余份，实现行政村全覆盖。针对有高额彩礼倾向的家庭，由老党员、退休教师组成的劝导队以“拉家常、讲大例”的方式开展柔性引导，用身边村民靠勤俭创业致富的真实故事打消群众攀比顾虑，越来越多群众主动取消不必要的办酒计划，将原本计划用于宴席的资金投入到茶油种植、生态养殖等产业项目中，为家庭增收注入了实实在在的动力。

在推进移风易俗的过程中，天柱县同步将环境整治与文明习惯养成深度融合。坪地镇组织100余人的志愿服务队伍，对集镇主干道、背街小巷等卫生死角开展集中清理，全面整治乱停乱放、占道经营、乱贴小广告等问题，集镇人居环境在短时间内得到显著提升。依托建党105周年主题活动，当地党员干部带头开展孝老爱亲志愿服务，上门为困难老人修缮房屋、送去生活物资，以实际行动传递文明温度。如今，文明劝导、互助帮扶已成为当地群众的自觉行动，集镇秩序持续向好，未成年人主动维护公共卫生的场景随处可见，文明理念已潜移默化融入群众日常生活。

随着移风易俗工作的持续走深走实，天柱县群众的观念正发生深刻转变：过去“别人都办我不办，怕被戳脊梁骨”的攀比心态逐步消解，如今“我先带头简办，大家跟着效仿”的新风尚正在形成，人情负担持续减轻，邻里关系更加融洽，乡村精气神得到显著提升。



暑期以来，从江县丙妹镇巴沙苗寨旅游人气旺盛。众多中外游客走进巴沙，欣赏独特的自然风光，体验浓郁的民族风情，感受传统文化的独特魅力。暑期接待量的持续攀升，有效带动了当地村民增收和乡村旅游经济发展。

图为8月7日，从江县丙妹镇巴沙苗寨村民举行鸣枪送客仪式。

（通讯员 吴德军 摄）

丹寨县：

“非遗+课堂”让学子沉浸式体验民族文化魅力

本报讯（通讯员 陈焕春）在丹寨县扬武民族小学，“非遗”不再是博物馆里的展品，而是孩子们指尖可触、眼中可见、耳畔可闻的家乡浪漫。

走进该校蜡染教室，淡淡的蜂蜡清香扑面而来。学生端坐桌前，手握细长蜡刀，蘸取融化的蜂蜡，小心翼翼地在白布上勾勒纹样。对于小学五年级的孩子们来说，画锦鸡、描花鸟、绘苗寨山水早已不是难题。从最初握不稳蜡刀、线条歪歪扭扭，到如今纹样流畅、构图精巧，孩子们在一次次练习中读懂了苗家蜡染“慢工出细活”的匠心。

“以前只见过成品蜡染，现在自己会画

了，每一笔都是我们苗族的故事。”苗族小女孩潘可蔚高兴地说。

苗绣桌上，一根根彩线在孩子们手中穿梭，普通的书袋、帆布包被点缀上灵动的苗家图腾，古老技艺与青春创意温柔碰撞。春日里，孩子们亲手制作非遗风箏，奔跑在田野上，把家乡文化放飞向蓝天。

不止手工技艺，非遗早已融入校园日常。每逢课间，悠扬的芦笙旋律响彻校园，锦鸡舞、板凳舞、竹筒舞整齐灵动，孩子们踏着节拍轻起轻落，民族文化活力在青少年身上尽情绽放。在丹寨，非遗教育不只是学一门手艺，更是一场文化浸润、成长蜕变。

退伍不褪色 匠心守初心 ——记振华华联最美退役军人、钳工班班长周祥

○黔东南州融媒体中心见习记者 杨思怡

每一副模具，在毫厘之间较真、在细节之处深研。凭借踏实肯干的工作态度和持之以恒的钻研精神，他练就了扎实的钳工专业技能，成为班组攻坚克难的“主心骨”。面对工期紧、难度大、风险高的试制任务，他从不推诿退缩，始终冲锋在前、主动担当。

2021年，车间承接新型模具研发配套试制任务，该批次模具结构复杂、精度标准高、交付任务艰巨，是当年车间重点攻坚的难点任务。关键时刻，周祥主动请缨，承担难度最高的71副模具试制工作。他潜心研究工艺、反复调试校准、逐项破解技术难题，高标准、高质量完成全部试制任务，保障了项目顺利推进。

实干铸就实绩，坚守成就不凡。工作中，周祥始终勤勤恳恳、兢兢业业，工作量常年稳居班组前列。2023年，他完成模具制作58副，远高于班组的人均产量38副；2024年完成模具56副，持续领先班组人均产量。在企业向高精尖制造转型过程中，他高质量完成30副高精尖模具生产任务，为企业提质增效、转型升级提供有力支撑。尤为难得的是，自2021年以来，

经他装配调试交付的模具实现零返修，过硬的工艺、严谨的作风，赢得了同事和企业的一致认可，大家纷纷表示：“周班长做的活，我们放心。”

一枝独秀不是春，百花齐放春满园。作为党员和班组带头人，周祥深知技术传承、人才培养的重要意义。他坚持以老带新、抱团共进，充分发挥自身技术优势和经验优势，利用班前会、工余时间开设“周班长小课堂”，毫无保留分享模具装配、精度把控、故障排查等实操经验，手把手帮带教青年员工，耐心答疑解惑、现场示范教学，助力年轻职工快速成长成才。多年来，他悉心指导青年员工完成100余副模具装调实操，为企业培育了一批高素质技能人才，夯实了班组人才队伍建设根基。

戎装虽卸，本色不改；匠心如初，笃行致远。从保家卫国的军人，到精益求精的工匠，多年来，周祥始终永葆军人本色、坚守工匠初心，在平凡的岗位上默默坚守、无私奉献，以实干担当诠释退役军人的使命初心，以精工匠心助力企业高质量发展，充分展现了我州退役军人爱岗敬业、奋勇争先、担当作为的良好精神风貌。

DENG XIA

灯下漫笔

MAN BI

近年来，不少年轻人化身老年人身边的“共享儿女”“社区儿女”，用善意和专长为老年人提供帮助。其中，既有老人或其子女付费购买的服务，也有双方无偿自愿的相互关照。在传统家庭养老功能持续弱化的当下，此类互助养老模式能成为居家养老的一种补充。（8月3日《工人日报》）

“共享儿女”的兴起，是老龄化社会对传统家庭养老模式的补充。年轻人化身“共享儿女”，既为老人提供了即时、高效的生活帮助，也为自身创造了灵活就业的新路径。这种模式以低偿甚至无偿的方式，将陪伴、陪诊等需求打包成服务，成为家庭养老的重要补充。通过社区力量支撑居家养老，让老人在熟悉的环境中获得即时帮助，既缓解专业照护资源不足的压力，也回应了老人“不愿离家”的情感需求。

“共享儿女”让更多的有时间的年轻人参与为社区里的空巢老人服务，满足空巢老人的生活需求。同时，也使社会资源得到合理利用，既让年轻人利用就业前去服务社会，让他们增长才干，得到锻炼，回馈社会、奉献价值。使他们更好地了解老年群体的需求，培养他们增强对老年人的爱心，有利于社会形成尊老、爱老的社会氛围，提高他们服务老人的能力和水平，对以后照顾自己父母积累经验。有利于他们以后更好的照顾好自己的父母等，也让人人感受到“儿女”的孝心，使老人更加幸福，消除寂寞。

养老是重大的民生问题，也是一个现实问题，关系着千家万户的生活质量，也直接体现着社会精细化管理的水平。随着经济社会的快速发展，老龄化社会带来的挑战日益严峻。“共享儿女”让年轻人成为老人志愿服务，是一种养老服务创新。养老服务必须不断创新，必须盘活各种资源，才能够形成强大合力。在當前以“居家养老”为主的情况下，必须发挥互助共享的作用，让暂时没有养老压力的老人参与进来，让更多的老人“共享儿女”。为政府分忧，为老人的子女解愁，让老人心里生暖。让老人在社区居住得有幸福感、归属感。

『共享儿女』让空巢老人感受到『儿女情』

○胡建兵

黎平县坝寨乡：

多维发力化解矛盾纠纷 激活基层治理“一池春水”

本报讯（通讯员 杨学宇）今年以来，黎平县坝寨乡积极践行新时代“枫桥经验”，坚持把矛盾纠纷排查化解作为基层治理的突破口，通过创新调解机制，织密治理网络，强化科技法治赋能，多维度发力、全方位推动，有效将矛盾吸附在基层、化解在萌芽，切实激活了基层治理的新动能。

创新“四步工作法”啃下疑难积案“硬骨头”。针对历史遗留矛盾多、权属界定难、调解难度大等“老大难”问题，坝寨乡不回避、不推诿，创新推行“调解为先、协同联动、法情相融、长效管护”四步工作法，以靶向攻坚的姿态向复杂纠纷“亮剑”。

在具体实践中，该乡坚持公开透明原则，组织专班系统梳理核对历史档案、司法文书20余份，为矛盾定性提供翔实依据；同时搭建面对面协商平台，累计开展群众协商60余次，让双方把话说开、把理讲透。

调解不仅靠“法理”，更离不开“人情”。坝寨乡推行“法理+人情”融合调解模式，组织基层干部、调解员入户开展情绪疏导80余次，以温情融化隔阂，以真心换取理解。为防止矛盾反弹，该乡还建立常态化回访机制，对已办结纠纷实行每月跟进，今年以来累计回访群众60余人次，真正做到案结事了、心平气和，目前未出现一例矛盾反复发情况。

织密“三级联动网”，筑牢源头防范“防火墙”。基层治理，重在预防。坝寨乡着力构建乡、村、组三级联动治理体系，严格落实乡干部包村、村干部包组、网格员包户责任制，将治理触角延伸至“最后一米”。同时，全面整合网格员、驻村工作队、“五老”人员等基层治理力量138人，打造了一支扎根乡土、覆盖全域的共治队伍。

在机制运行上，该乡严格执行“一周一排查、一月一研判、一事一闭环”工作制度，紧盯山林土地、邻里纠纷、宅基地争议等高发易发领域，开展常态化、滚动式排查，今年已累计开展全域排查48轮次，力求矛盾早发现、早介入、早处置。此外，针对排查出的纠纷隐患，坝寨乡推行分级分类处置模式，简单纠纷由村级“随手调、当场办”，一般纠纷由乡级专班“精准研、专业处”，疑难复杂纠纷则及时上报县级统筹“提级管”。通过这一机制，今年以来已有90余起简易纠纷在村级层面就地化解，真正实现了“小事不出村、大事不出乡”。

科技法治双赋能，夯实平安治理“基本盘”。面对山林、土地等权属模糊类纠纷，坝寨乡积极向科技要“战力”。在纠纷调处中，该乡联动农业农村、自然资源等部门，充分运用无人机航拍、卫星遥感等技术手段开展高精度测绘，并结合历史档案进行交叉核验，以“科技之眼”穿透历史迷雾，为纠纷定论提供不可辩驳的数据支撑。今年以来，已累计通过科技手段辅助化解权属纠纷14起，大幅提升了调处效率和公信力。

在强化科技支撑的同时，坝寨乡始终坚持法治思维引领。该乡常态化开展法治宣传教育活动，通过院坝会、入户宣讲、村组广播、微信群推送等群众喜闻乐见的形式，将法律知识送到田间地头、送进千家万户。今年以来，已累计开展普法宣传活动23场，覆盖群众3000余人次，在全乡营造了办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的浓厚氛围，切实以法治力量和科技手段共同筑牢了基层平安防线。